

Ministero  
dello  
Sviluppo Economico  
Relazione Semestrale  
del Commissario Straordinario

relativa alla società

ELLE EFFE BRICO SRL

in

amministrazione straordinaria

ai sensi dell'art. 205, 2° comma del R.D. 267/42 e degli artt.  
73, 3° comma e 36 del D. Lgs. 8 luglio 1999 n. 270

periodo 1 gennaio – 30 giugno 2017

2



## **INDICE**

- 1. PREMESSA**
- 2. ANDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA ELLE EFFE BRICO IN A.S. NEL 1^ SEMESTRE (GENNAIO - GIUGNO 2017)**
- 3. VERIFICA DELLO STATO PASSIVO**
- 4. PRINCIPALI EVIDENZE SUI FLUSSI DI CASSA DEL PERIODO**
- 5. ULTERIORI CENNI SULLA GESTIONE**

### **Allegati**

- a) *RENDICONTO FINANZIARIO I SEMESTRE 2017;***
- b) *SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 30.06.2017;***
- c) *MODELLO MISE RELAZIONE PERIODICA;***
- d) *ESTRATTI CONTO CORRENTE BANCARI.***



## **1. PREMESSA**

Con sentenza n. 68/2016 del 15 luglio 2016 ( depositata in Cancelleria il 18 luglio 2016) il Tribunale di Arezzo ha dichiarato lo stato di insolvenza della Elle Effe Brico Srl a socio unico, lasciando la gestione dell'impresa all'imprenditore insolvente e ha nominato Commissario Giudiziale il prof. avv. Lucio Francario, già Commissario Straordinario delle altre società del Gruppo in amministrazione straordinaria.

Il Tribunale di Arezzo provvedeva con Decreto n. 2/2016 del 30 settembre /4 Ottobre 2016 (deposito) a dichiarare aperta la procedura di amministrazione straordinaria.

In data 19 ottobre 2016 il sottoscritto veniva nominato Commissario Straordinario della ELLE EFFE BRICO SRL e veniva preposto al controllo il Comitato di Sorveglianza già nominato per La Mabo Prefabbricati spa in data 6 maggio 2014.

La presente relazione, redatta ai sensi dell'articolo 205, 2° comma, legge fallimentare, come richiamato dal combinato disposto dagli artt. 73, 3° comma, e 36 del D. Lgs.270/99, ha lo scopo di fornire al Ministero dello Sviluppo Economico un quadro sulla situazione "patrimoniale dell'impresa e sull'andamento della gestione" della Elle Effe Brico Srl in amministrazione straordinaria, riferito al periodo di gestione commissariale decorrente dal 1.1.2017 al 30.06.2017.

## **2. ANDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA ELLE EFFE BRICO SRL IN A. S. NEL 1^ SEMESTRE (GENNAIO - GIUGNO 2017).**

Trattasi di programma non orientato al riequilibrio finalizzato alla cessione del complesso aziendale ma alla liquidazione dell'attivo disponibile.

## **3. VERIFICA DELLO STATO PASSIVO**

Lo stato passivo accertato e dichiarato esecutivo (ultima udienza 26.4.2017), censisce un passivo per un totale complessivo di € 1.192.324,08 così suddiviso:

in prededuzione	per €	3.533,95
• in privilegio	per €	68.522,67
• in chirografo	per €	1.120.267,46.

Il Giudice Delegato ha fissato per il 4.10.2017, l'udienza per l'esame delle ulteriori domande tardive pervenute.

Non ci sono state impugnative del passivo accertato.



#### 4. PRINCIPALI EVIDENZE SUI FLUSSI DI CASSA DEL PERIODO

Le disponibilità liquide al 30.06.2017 ammontano complessivamente ad € 152.520,22 di cui:

- € 130.517,43 sul c/c n. 1325 del Banco Popolare Soc. Coop. agenzia 1 di Arezzo;
- € 22.002,79 sul c/c 6788 della Banca CR FIRENZE filiale di Bibbiena (AR).

Di seguito il rendiconto finanziario del 1<sup>a</sup> semestre 2017:

<b>RENDICONTO GESTIONE 2017 – 1<sup>a</sup> SEMESTRE</b>	<b>ENTRATE (A)</b>	<b>USCITE (B)</b>
apertura c/c al 01.1.2017	149.842,71	
interessi attivi	17,20	
contributi dal Gestore dei Servizi Energetici	13.988,89	
corrispettivi da vendite	194.632,13	
energia elettrica/ telefono/gas/acqua		49.890,00
acquisto merci		51.719,33
spese bancarie e imposta di bollo su c/c		781,22
portale FALLCO		280,99
lavoro dipendente + contributi in F24		95.991,74
oneri di manutenzione vari		3.695,19
assicurazioni		2.650,00
varie		265,00
elaborazioni buste paga		687,24
Totale	358.480,93	205.960,71
Saldo disponibilità liquide al 30.06.2017 (A-B)	<b>152.520,22</b>	

Le entrate di periodo sono pari ad € 208.638,22 derivanti prevalentemente da vendite per corrispettivi per l'attività commerciale svolta nell'immobile ubicato in Bibbiena, località Palazzetto, nonché per contributi del Gestore dei Servizi Energetici, per incentivo e corrispettivo del ritiro dedicato, relativi agli impianti fotovoltaici gestiti dalla società.

L'attività di vendita al minuto è cessata alla fine di aprile 2017, con conseguente licenziamento di tutti i dipendenti.





Le uscite del semestre ammontano ad € 205.960,71 dovute principalmente a spese per acquisto merci, retribuzioni dei lavoratori dipendenti e utenze.

## **5. ULTERIORI CENNI SULLA GESTIONE**

Si sta procedendo con la cessione degli assets, costituiti dai beni mobili e dalle attrezzature, dalla licenza commerciale oltre che dal magazzino e dalla convenzione con il GSE; la cessione ha subito ritardi a causa dei mutamenti di interlocuzione (da Banca Etruria a Nuova Banca Etruria a Ubi Banca).

In relazione a dette difficoltà, l'istanza presentata a suo tempo dalla procedura al M.I.S.E., non è stata più sollecitata, in attesa di una definizione dei rapporti con la banca titolare del leasing, anche al fine di definire un più ampio accordo tra Ubi Banca e la controllata L.F. Holding, concernente le contrapposte pretese della banca proprietaria che pretende i pagamenti in prededuzione e della procedura, che lamenta patologie del rapporto di leasing, così come delineato a suo tempo con Banca Etruria.

Roma, 21 febbraio 2018

Prof. Avv. Lucio Francario