

Ministero
dello
Sviluppo Economico
Relazione Semestrale
del Commissario Straordinario

relativa alla società

MABO EDILIZIA ED ENERGIA SPA

in

amministrazione straordinaria

ai sensi dell'art. 205, 2° comma del R.D. 267/42 e degli artt.
73, 3° comma e 36 del D. Lgs. 8 luglio 1999 n. 270

periodo 02 luglio – 31 dicembre 2016

4

INDICE

1. PREMESSA

2. ANDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA MABO EDILIZIA ED ENERGIA SPA IN A.S. NEL SEMESTRE LUGLIO - DICEMBRE 2016

2.1 PRINCIPALI EVIDENZE NEL SEMESTRE IN ANALISI

2.2 EVOLUZIONE DEL RECUPERO CREDITI

3. VERIFICA DELLO STATO PASSIVO

4. PRINCIPALI EVIDENZE SUI FLUSSI DI CASSA DEL PERIODO

Allegati

- A) RENDICONTO FINANZIARIO II SEMESTRE 2016;*
- B) SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31.12.2016;*
- C) MODELLO MISE RELAZIONE PERIODICA;*
- D) ESTRATTI CONTO CORRENTE BANCARI.*

1. PREMESSA

Con la sentenza del Tribunale di Arezzo del 31 marzo 2014 veniva dichiarato lo stato di insolvenza e il sottoscritto veniva nominato Commissario Giudiziale che ha preservato l'esercizio dell'impresa all'imprenditore insolvente.

Con decreto dell'11 luglio 2014 il Tribunale di Arezzo dichiarava aperta la procedura di amministrazione straordinaria e nominava il sottoscritto Commissario Straordinario, affidandogli la gestione di impresa, terminata in data 1 luglio 2016.

Con decreto del 02 aprile 2015 il Ministero dello Sviluppo Economico, ha autorizzato l'esecuzione del programma di amministrazione straordinaria.

La presente relazione, redatta ai sensi dell'articolo 205, 2° comma, legge fallimentare, come richiamato dal combinato disposto dagli artt. 73, 3° comma, e 36 del D. Lgs.270/99, ha lo scopo di fornire al Ministero dello Sviluppo Economico per il **periodo 2 luglio – 31 dicembre 2016** un quadro sulla "situazione patrimoniale dell'impresa e sull'andamento della gestione" della Mabo Edilizia ed Energia SpA in amministrazione straordinaria.

2. ANDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA MABO EDILIZIA ED ENERGIA SPA IN A. S. NEL SEMESTRE LUGLIO - DICEMBRE 2016.

2.1 PRINCIPALI EVIDENZE NEL SEMESTRE IN ANALISI

La procedura si trova a gestire la fase liquidatoria. Le attività sono rivolte alla dismissione degli attivi ed alla gestione del recupero crediti.

La cessione del complesso aziendale di Bibbiena a favore della neocostituita società Granducato edilizia ed Energia è avvenuta con atto rogato dal Notaio Cirianni di Arezzo in data 21 giugno 2016 e prevede, per quel che interessa la MEE, la cessione del magazzino di proprietà di quest'ultima, avvenuta in data 15.11.2016 con la sottoscrizione del verbale di espletamento delle operazioni di inventario, che determina un corrispettivo forfettario di € 48.800,00 IVA compresa.

La cessione del complesso industriale di Supino a favore della neocostituita società Suprema è intervenuta in data 28 giugno 2016 con atto rogato dal Notaio Paolo Silvestro di Roma e ha riguardato anche il complesso aziendale MEE, con esclusione del magazzino (che rientra nel Lotto B, che sarà esitato se dovesse essere esercitata l'opzione di acquisto del Lotto B da parte della cessionaria Suprema).

Le società immobiliari (Mabo Holding spa in a.s. , LF Holding spa in a.s.) e le società industriali (Mabo Prefabbricati spa in a.s., Maint Energy srl in a.s.) del Gruppo Mabo, esaurita la fase di gestione d'impresa e quella di impostazione della fase liquidatoria (tenuto conto dell'esigenza di assicurare comunque, nelle more della definizione delle procedure, il presidio e la gestione delle aree industriali e degli immobili di interesse nonché la custodia e manutenzione di impianti e macchinari, curandone anche il revamping, lo smaltimento, e la eventuale riallocazione) hanno stipulato in data 20 maggio del 2016 un accordo quadro con la MEE (che detiene le professionalità tecniche, l'esperienza ed i mezzi) per il raggiungimento degli scopi sopra emarginati. Ciò ha permesso alla MEE di svolgere un'attività di coordinamento e di presidio tecnico delle operazioni, che risultavano ovviamente anche di interesse diretto della società (che dispone ancora di numerosi beni di magazzino sia a Supino che a Bibbiena).

2.2 EVOLUZIONE DEL RECUPERO CREDITI

Nel semestre di riferimento le azioni legali esperite per il recupero dei crediti di pertinenza MEE hanno registrato forti ostacoli a causa del forte contenzioso, stragiudiziale e non, che ha visto la stragrande maggioranza dei clienti contestare la buona esecuzione dei lavori da parte dell'azienda nel periodo che ha preceduto l'insolvenza.

3. VERIFICA DELLO STATO PASSIVO

Lo stato passivo, relativamente alle insinuazioni tempestive, è stato reso esecutivo con provvedimento del Giudice Delegato dott. Picardi, in data 17.02.2015, per un totale complessivo di € 1.659.748,55 così suddiviso:

- in privilegio per € 718.347,74
- in chirografo per € 941.400,81

Lo stato passivo, relativamente alle insinuazioni tardive, è stato reso esecutivo con provvedimento del Giudice Delegato dott. Picardi in data 20.04.2016 per un totale complessivo di € 1.556.254,76 così suddiviso:

- in privilegio per € 1.310.637,47
- in chirografo per € 245.617,29

Il Giudice Delegato ha fissato per il giorno 4.10.2017, l'udienza per l'esame delle ulteriori istanze tardive pervenute.

4. PRINCIPALI EVIDENZE SUI FLUSSI DI CASSA DEL PERIODO

Le disponibilità liquide della MEE al 31.12.2016 ammontano ad € 121.671,16 così ripartiti:

- € 94.914,70 in giacenza sul c/c n. 363460 della Banca Valdichiana filiale di Arezzo;
- € 26.756,46 in giacenza su c/c n.1326 del Banco Popolare soc. coop. agenzia di Arezzo.

Di seguito il rendiconto finanziario del 2^a semestre 2016:

RENDICONTO GESTIONE 2016 – 2^a SEMESTRE	ENTRATE (A)	USCITE (B)
apertura c/c al 01.7.2016	136.780,63	
interessi attivi	235,42	
ricavi vendita rottami	5.000,00	
servizi di manut. e controllo lavori	2.440,00	
servizi amm.vi, di segreteria, custodia dei beni mobili, coordinamento tecnico lavori	45.463,01	
viaggi e trasferte		1.389,70
spese generali		547,30
spese bancarie e imposta di bollo su c/c		337,84
sito web e portale FALLCO		671,00
assicurazione e spese autovettura		2.400,66
dipendenti		43.614,29
imposte e contributo in F24		19.712,11
elaborazione contabilità		4.575,00
Totale	194.919,06	73.247,90
Saldo disponibilità liquide al 31.12.2016 (A-B)	121.671,16	

Tra le uscite si segnalano:

- sito web e portale Fallco per € 671,00.

Trattasi del servizio di creazione del sito web della procedura, nonché per il pagamento del canone relativo alla P.E.C.

Tra le entrate si segnalano:

- interessi attivi per € 235,42.

Si tratta delle competenze maturate nel periodo sui conti correnti bancari della società

- servizi amm.vi, di segreteria, custodia dei beni mobili, coordinamento tecnico e organizzazione lavori di manutenzione per € 45.463,01.

Trattasi di servizi amministrativi e di segreteria, della custodia di beni mobili, impianti ed attrezzature presso lo stabilimento di Supino, del coordinamento tecnico per lo spostamento, la manutenzione e la riallocazione di impianti, attrezzature e manufatti nell'area di Bibbiena, Corsalone, Supino e Novellara.

Roma, 20 luglio 2017

Prof. Avv. Lucio Francario