LOTTO 1

MM studio

progettazione, direzione lavori, urbanistica, energia, topografia, consulenze

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA RELATIVA AD UNA PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE E LOCALI ACCESSORI, SITO NEL COMUNE DI AREZZO, LOC. VITIANO N.C. 169/9, INDIVIDUATA CATASTALMENTE NELLA SEZ. B, FG. 103, PART. 312, SUBALTERNI 14, 34, 57.

RICHIEDENTE:

MABO HOLDING IN A.S.

CON SEDE IN BIBBIENA

C.F. 01706330519

Piazza Tarlati n° 14, 52011, Bibbiena (AR) tel. +39 0575 59.49.61 fax +39 178 44.14.891

StudioTecnico@michelemariottini.it

Indice generale

PREMESSA....3
DESCRIZIONE GENERALE E PARTICOLARE DELL'UNITA' IMMOBILIARE IN OGGETTO....4
DESCRIZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE....6
CURRICULUM URBANISTICO....8
ATTO DI PROVENIENZA....10
IMPIANTI TECNOLOGICI E CERTIFICAZIONE ENERGETICA....10
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA....12
CRITERI DI STIMA E STIMA....20
DOCUMENTI ALLEGATI:....22

MMstudio
Piazza Tarlati n° 14, 52011, Bibbiena (AR) tel. +39 0575 59.49.61 fax +39 178 44.14.891
StudioTecnico@michelemariottini.it

OGGETTO: ***Perizia di stima sommaria delle unità immobiliari di proprietà della società, attualmente non occupate, adibite a civile abitazione e locali accessori, sito nel comune di Arezzo, loc. Vitiano n.c. 169/9, individuata catastalmente nella sez. B, Fg. B/103, part. 312, subalterni n. 14, 34, 57.***

PREMESSA

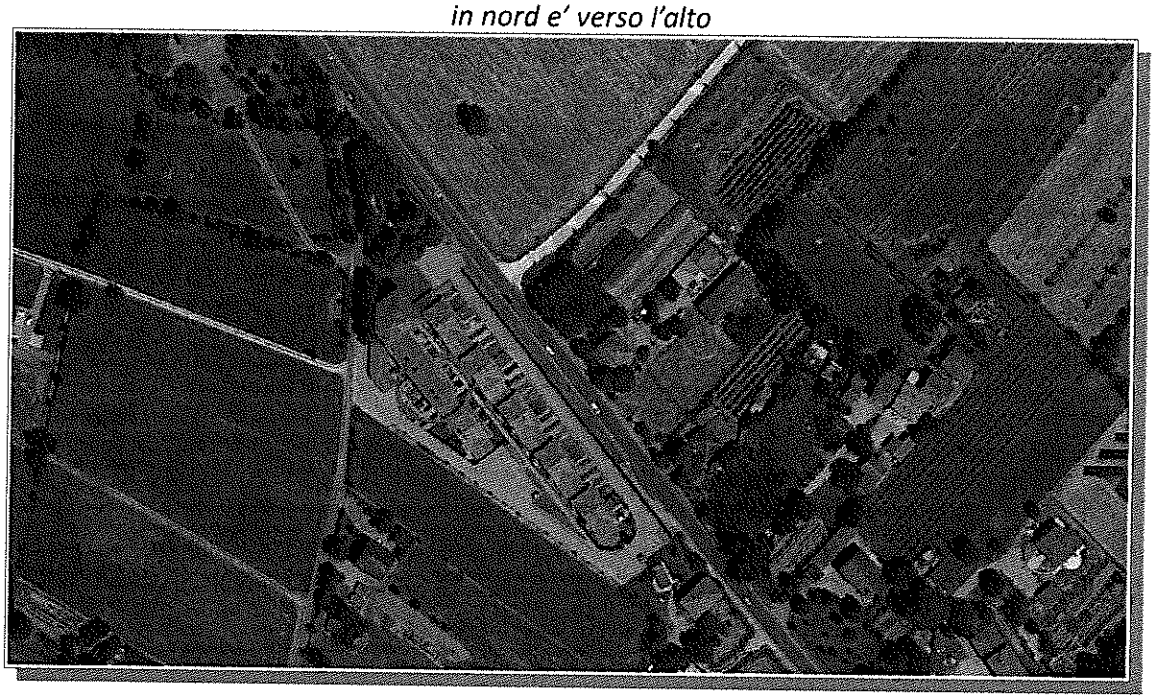
La presente perizia commissionata dal commissario Avv. Francario Lucio, quale commissario straordinario della MABO HOLDING IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA, con sede in loc. Ferrantina, 52011 Bibbiena (AR), con il Commissario governativo Prof. Avv. Lucio Francario .

La stima riguarda un' appartamento ad uso di civile abitazione e le sue pertinenze, inserito in un complesso immobiliare di "case a schiera" di recente costruzione e ristrutturazione, posto in loc. Vitiano, nel Comune di Arezzo.

Segue Fig. 1, con l' ortofoto e perimetrato (in rosso) l'area del complesso industriale.

- Fig. 1 -

Estratto del complesso residenziale di Vitiano e dell' area circostante, lungo la S.R. n° 71 in nord e' verso l'alto



L'indirizzo dell' appartamento e': Comune di Arezzo, Loc. Vitiano n° 169/9.

Come richiestomi, gli immobili, che sono ad oggi catastalmente intestati a MABO PREFABBRICATI S.P.A., saranno stimati sommariamente partendo dal loro stato dei luoghi.

DESCRIZIONE GENERALE E PARTICOLARE DELL'UNITA' IMMOBILIARE IN OGGETTO

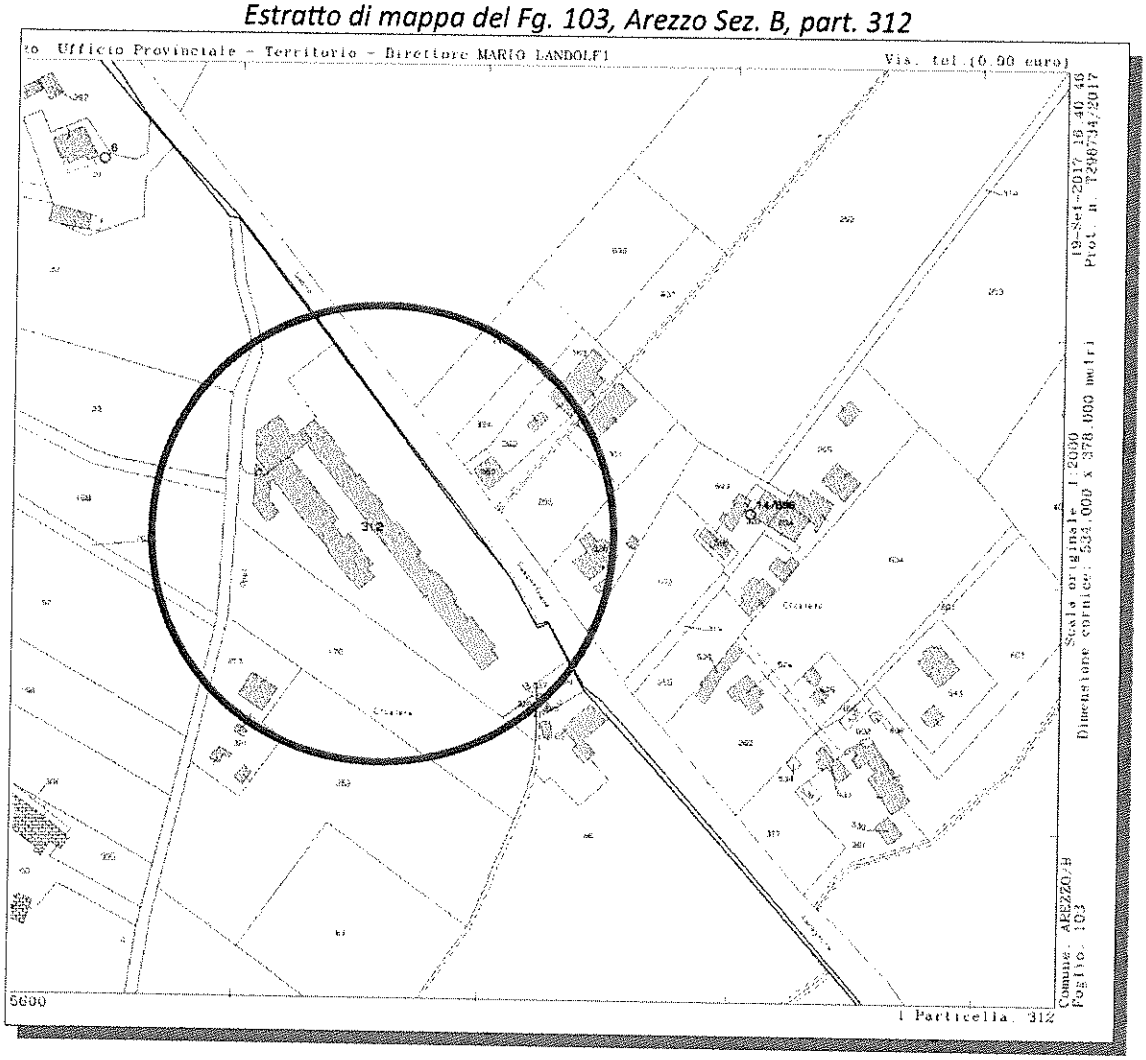
Il complesso e' costituito da fabbricati di nuova costruzione fabbricati esistenti ristrutturati. Nello specifico, il complesso "a schiera" lungo la S.R. n° 71 e' un complesso di nuova costruzione, mentre il complesso sul retro, rispetto alla viabilità nazionale, e' parte di nuova costruzione e parte ristrutturato. L'appartamento oggetto di stima si trova su una porzione di edificio ristrutturato, mentre il posto auto coperto si trova su un gruppo di posti auto coperti di nuova costruzione. Tutto l'insediamento e' con funzione residenziale.

Il complesso e' stato costruito e ristrutturato di recente negli anni 2006 - 2011.

Il complesso residenziale si trova a circa 2 km dal centro abitato di Castiglion Fiorentino, a circa 15 km dal centro abitato di Arezzo ed a circa 15 km dall' Autostrada A1.

- Fig. 2 -

Estratto di mappa del Fg. 103, Arezzo Sez. B, part. 312



Gli immobili oggetto di stima risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di AREZZO, **Sezione Urbana "B"** (Valdichiana), nel **Fg. B/103**, dalla **part. 312**, e dai seguenti subalterni :

- **Sub. 14**, cat. A/3, Classe 5, Cons. vani 6, Sup. mq. 100, Rendita Catastale €. 495,80 (appartamento) piano terra / primo, Loc. Vitiano n.c. 169 int. 9;
- **Sub. 34**, cat. C/6, Classe 5, Cons. mq. 18,00, rendita catastale €. 51,13 (autorimessa), piano Terra, Viale L. Filippini nc. 7/11 ;
- **Sub. 57**, cat. C/6, Classe 4, Cons. mq. 13,00, rendita catastale €. 37,60 (posto auto), piano Terra, Viale L. Filippini nc. 7/11 ;

Sono presenti inoltre ai beni assegnati i seguenti beni condominiali comuni non censibili **B.C.N.C.**, sempre catastalmente individuati al C.F. Fg. B/103 part. 312 : loggia di passaggio il sub. 82 (a comune a tutti i subalterni); la viabilità interna sub. 86 (a comune a tutti i subalterni); Il verde comune sub. 87 (a comune a tutti i subalterni); il pozzo sub. 88 (a comune a tutti i subalterni); L'aiuola e sede del serbatoio gas GPL sub. 89 (a comune a tutti i subalterni); Aiuola sub. 90 (a comune a tutti i subalterni); L'aiuola e sede del serbatoio gas GPL sub. 91 (a comune a tutti i subalterni); vasca accumulo acqua sub. 92 (a comune a tutti i subalterni); vasca accumulo acqua sub. 93 (a comune a tutti i subalterni); il Depuratore degli scarichi reflui dell' insediamento sub. 94 (a comune a tutti i subalterni).

Il complesso in cui si trova l'appartamento ha un accesso a comune sul retro lungo la "Strada Vicinale degli Oppi" su cui si innesta la viabilità interna identificata dal sub. 86 della part. 312. L'ingresso e' dotato di sbarra d'accesso motorizzata.

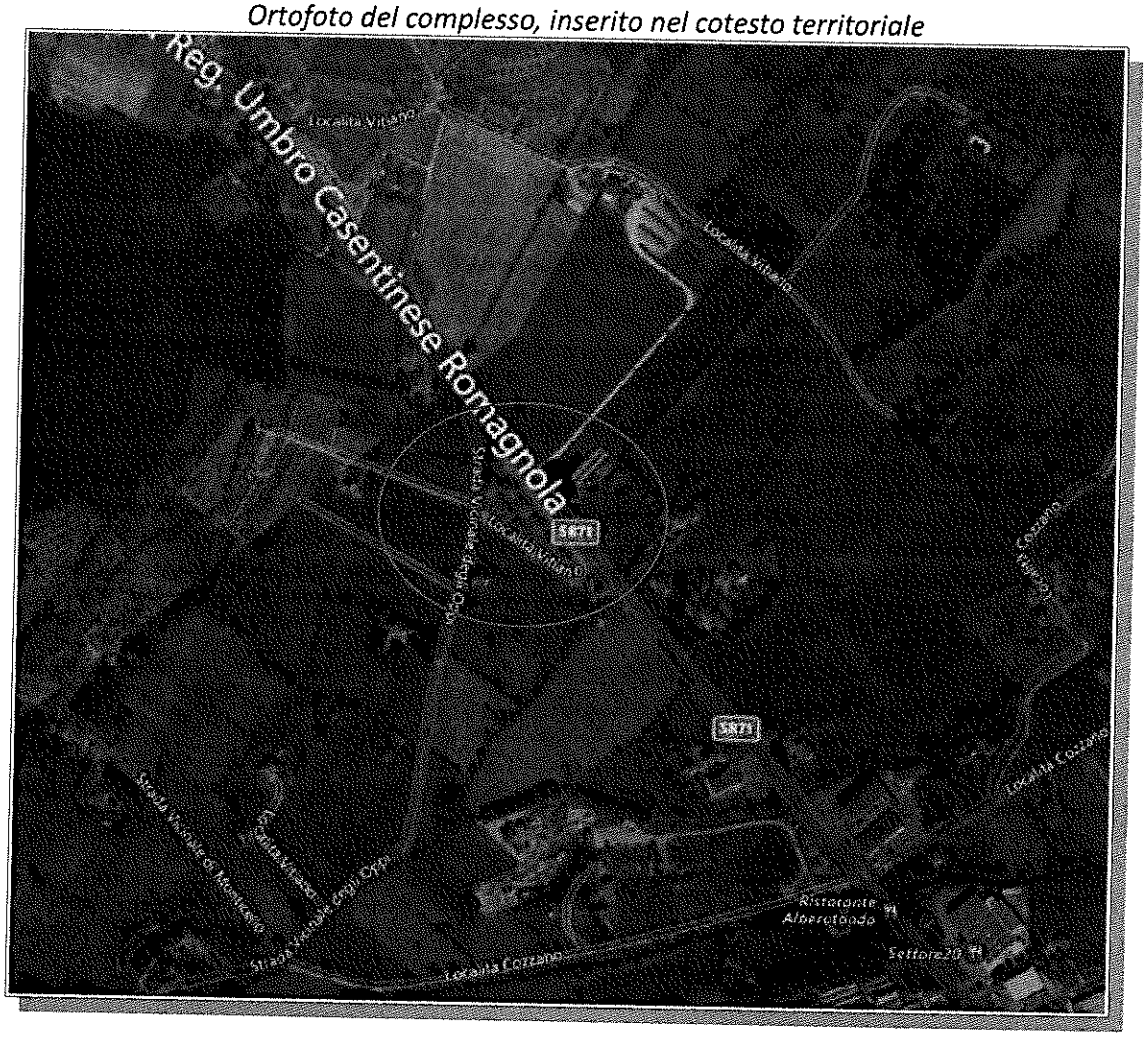
Il Complesso immobiliare era esistente in virtù della Licenza Edilizia n° 17/1972, e poi, nel 2006 sono iniziati i lavori di ristrutturazione edilizia ai sensi dell art. 79 comma 2 lettt. b) della L.R.T. n° 01/2005, dall' allora intestatario sig. Renato VELUCCHI, che ha ceduto la poi il complesso alla società "Giardini di Vitiano s.r.l." che li ha conclusi nel 2011.

L'edificio in questione, ad un esame a vista, appare sia stato e' costituito da una struttura portante originaria in muratura, con solai in laterocemento. Con gli interventi del 2006 e' stato ristrutturato ed e' stato realizzato la piccola loggetta d'ingresso con soprastante terrazza a tasca. Esternamente la strutture sono in mattoni pieni faccia a vista, solo la loggetta d'ingresso e' stata tinteggiatura intonacata con intonaco civile, colorata. Esternamente la porzione immobiliare ha 2 resedi esclusivi, un posto auto coperto sub. 34 ed unj posto auto scoperto sub. 57.

Il fabbricato, come identificato nelle figg. 1 e 2, che contiene le unità immobiliari oggetto di perizia ha funzione esclusiva residenziale.

- Fig. 3 -

Ortofoto del complesso, inserito nel cotesto territoriale



DESCRIZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

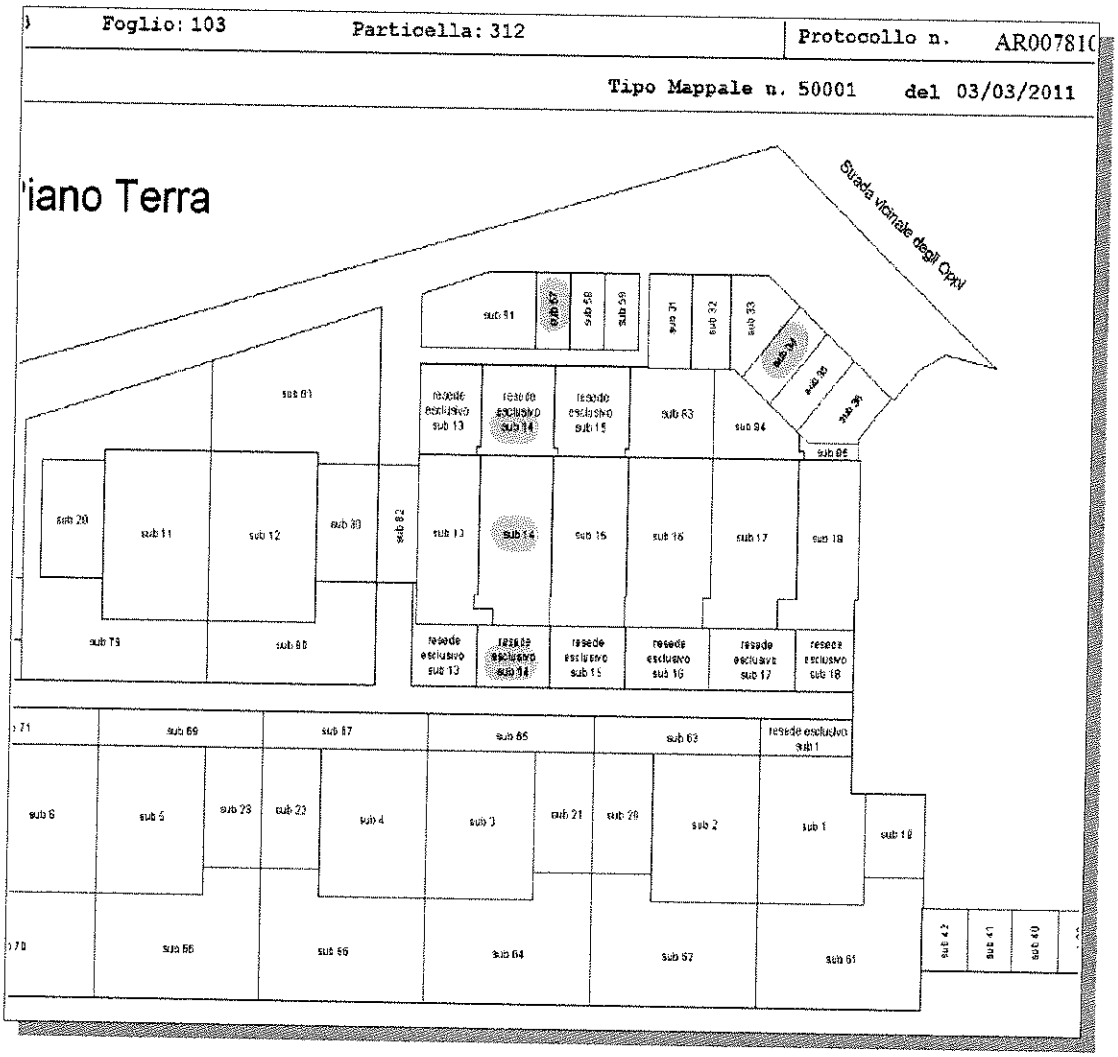
L'unità immobiliare oggetto di perizia di stima si trova posta al piano terra ed al piano primo dell' edificio in linea così come identificato nella Fig. 1. Ha accesso indipendente e in comune con gli altri, mediate la pubblica viabilità sulla Strada Vicinale degli Oppi e poi attraverso i vialetti interni sempre individuati dal sub. 86, passando sotto la loggia di cui al sub. 82. Nella fig. 4, segue l'estratto dell'elaborato planimetrico.

Sia sul fronte d'ingresso, lato nord-est dell' unità abitativa, sia sul lato sud-ovest di fronte al terra tetto, si trovano due piccoli resedi in proprietà esclusiva.

- Fig. 4 -

Estratto dell' elaborato planimetrico

in giallo i subalterni esclusivi in perizia



L'ingresso, interno 169 / 9, e' pavimentato con masselli autobloccanti sino alla porta dell' abitazione. All' ingresso del piccolo resede si trova il cancello metallico e la suoneria;L il tutto e' recintato con ringhiera in ferro verniciata alta circa 1 ml..

La porta di accesso, risulta essere un portoncino blindato con finitura bugnata, con pannello tipo legno, con maniglia e spioncino. La porta esterna da sul portico d'ingresso.

L'appartamento risulta composto da: un ingresso – soggiorno, un ripostiglio sottoscala, un piccolo disimpegno che permette l'accesso al bagno del p.terra e l'ampia cucina. Sempre nel soggiorno si trova una canna fumaria per possibile futuro caminetto o generatore di calore. Con le scale pavimentate in travertino, portano al p.primo in cui si trovano: un disimpegno, un bagno e due camere. Una dele due camera, quella che da' sulla loggia d'ingresso ha anche una piccola terrazza a tasca.

I bagni piastrellati fino ad un altezza massima di mt. 1,00 circa, con piastrelle di ceramica di due colori, sono provvisti di vaso, bidet, lavabo, uno con vasca da bagno, l'altro con doccia; entrambi hanno aperture verso.

La zona giorno (soggiorno e cucina) e' pavimentata con mattonelle di cotto quadrate montate in diagonale, mentre il bano e' pavimentato con mattonelle in ceramica quadrate montate in diagonale; la zona notte e' rifinita con stesse tipologie dei materiali.

Gli impianti tecnologici sembrano un buono stato ma non e' stato possibile verificarne il funzionamento perché non risulta essere alimentato il quadro dell' energia elettrica.

Gli infissi sono in legno con vetro camera. Come sistemi oscuranti sono presenti degli avvolgibili con doghe plastiche.

Il riscaldamento risulta essere autonomo, con termostato di zona, ma l'appartamento non e' dotato di valvole termostatiche ai radiatori.

L'autorimessa coperta (sub. 34) si trova in un piccolo corpo di fabbrica staccato ad un piano sempre in muratura, ma in questo caso con tetto in legno. Il posto auto esterno (sub. 57) e' scoperto ed e' pavimentato con pavimentazione in masselli autobloccanti, si trova dabvantiu al resede posteriore che e' dotato di cancellino d'ingresso dall' esterno.

L'appartamento in generale si trova in buono stato di conservazione; a vista non e' apparso la necessità di interventi manutentivi.

CURRICULUM URBANISTICO

La ricerca per la ricostruzione del curriculum urbanistico è stata laboriosa in quanto molti sono stati i titoli abilitativi rilasciati o richiesti per il grande complesso immobiliare e di cui si riassume di seguito un elenco, sviluppato secondo quanto individuato nel corso delle recenti ricerche, il complesso immobiliare costruito successivamente al 17 Marzo 1985.

Il Complesso immobiliare era esistente in virtù della Licenza Edilizia n° 17/1972, e poi, nel 2006 sono iniziati i lavori di ristrutturazione edilizia ai sensi dell art. 79 comma 2 lettt. b) della L.R.T. n° 01/2005, dall' allora intestatario sig. Renato VELUCCHI, che ha ceduto la poi il complesso alla società "Giardini di Vitiano s.r.l." che li ha conclusi nel 2011.

Dopo la L.E. n° 17/1972 rilasciata al sig. Renato VELUCCHI, lo stesso, come unico intestatario, ha presentato le seguenti istanze al Comune di Arezzo:

A) In data 04/06/1998, istanza prot. N° GE/1998/0036522 - P.E. n°1998/2288 del 16/06/1998, Accertamento di conformità art. 140 della L.R.T. n°01/2005, per

CONCESSIONE IN SANATORIA PER DIFFORMITA' DEL FABBRICATO RISPETTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 17/72 ;

B) In data 28/09/1999, istanza prot. N° GE/1999/0058593 - P.E. n°1999 / 0003955 del 29/09/1999, RICHIESTA DI RIESAME dell' Accertamento di conformità art. 140 della L.R.T. n°01/2005 dello 04/06/1998 P.E. n° 1999/2288, presentato a seguito dell' Accertamento delle Polizia Municipale prot. n° GE/1999/0013143 del 31/08/1999 P.E. n° 1999/ 0003577 stesso giorno. L'iter di queste pratiche edilizia si e' concluso con il rilascio del Titolo abilitativo in sanatoria con Provvedimento Finale: PRO/O/2000/688 del 02/08/2000 ;

A seguire nel 2006 per la trasformazione del complesso sono state presentate le seguenti istanze:

C) In data 31/08/2006, a nome dei seguenti intestatari: "GIARDINI DI VITIANO s.r.l.", "VILLA MANCINI COSTRUZIONI s.r.l." e "Renato VELUCCHI", istanza prot. N° GE/2006/0098689 - P.E. n°2006 / 0003251 del 31/08/2006, D.I.A. PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ART. 79 c. 2 L.R. 01/05, loc. VITIANO nn. 169/2 e 169/4, Protocollazione automatica n. 2006/125927 del 30/10/2006 ;

D) In data 12/12/2006, a nome di "Renato VELUCCHI" istanza prot. N° GE/2006/0144378 - P.E. n°2006 / 0004925 del 12/12/2006, D.I.A. PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, loc. VITIANO n. 169/4, prot. interno 2007/524 del 08/01/2007 ;

E) In data 15/07/2009, a nome di "GIARDINI DI VITIANO s.r.l.", istanza prot. N° GE/2009/0085916 - P.E. n°2009 / 0002771 del 15/07/2009, D.I.A. PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA VARIANTE ALLA P.E. 3251/06 (vedi punto C)), loc. VITIANO n. 169/2, prot. interno 2009/7182 del 12/08/2009 ;

F) In data 28/10/2009, a nome di "GIARDINI DI VITIANO s.r.l.", istanza prot. N° GE/2009/0127388 - P.E. n°2009 / 0004237 del 28/10/2009, D.I.A. MANUTENZIONE STRAORDINARIA Art. 79 c,2 Lett. b L.R. 01/05, loc. VITIANO n. 69/2, prot. interno 2009/9812 del 29/10/2009 ;

G) In data 03/08/2010, a nome di "GIARDINI DI VITIANO s.r.l.", istanza prot. N° GE/2010/0095001 - P.E. n°2010 / 0002903 del 03/08/2010, D.I.A. VARIANTE IN CORSO D'OPERA P.E. 4237/09 (vedi punto F)) L.R. 01/05, loc. VITIANO nn. 169/2, 169/3 e 169/4, prot. interno 2010/6357 del 04/08/2010 ;

H) In data 19/01/2011, a nome di "GIARDINI DI VITIANO s.r.l.", istanza prot. N° GE/2011/0005919 - P.E. n°2011 / 0000147 del 19/01/2011, DEPOSITO DI VARIANTE TARDIVA P.E.3251/06 (vedi punto C)) L.R. 01/05, loc. VITIANO nn. 169/2, 169/3 e 169/4, prot. interno 2011/9501 del 17/02/2011 ;

I) In data 03/03/2011, a nome di "GIARDINI DI VITIANO s.r.l.", istanza prot. N° GE/2011/0024063 - P.E. n°2011 / 0000822 del 03/03/2011, VARIANTE IN CORSO

D'OPERA P.E.4237/09 (vedi punto F)) L.R. 01/05, loc. VITIANO nn. 169/2, 169/3 e 169/4, con FINE LAVORI depositata al Comune di Arezzo in data 13/07/2011 con data 07/07/2011 ;

J) In data 13/07/2011 l'Arch. Valter PETRUCCI ha depositato l' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' e la CERTIFICAZIONE DI ABITABILITA' del complesso immobiliare tra cui in beni , come in precedenza individuati (subb. 14, 34,57), allegando anche il Collaudo Statico, la Fine Lavori Strutturale, le Certificazioni degli Impianti tecnologici, l' Autorizzazioen agli scarichi, etc.

All' atto del sopralluogo non sono apparse "a vista" opere di modifica realizzate di recente, come e' evidente anche dalla documentazione fotografica.

Relativamente agli aspetti catastali, al sopralluogo e' stato svolto un esame "a vista" dei luoghi con verifica di alcune misure, le quali a vista e secondo le planimetrie catastali risultano corrispondente alla planimetria consegnataci.

Il complesso e' gravato da:

- Regolamento di condominio con Atto Pubblico Notarile, a rogito del Notaio Dott. Giuseppe DE STEFANO in Castiglion Fiorentino, stipulato in data 26/07/2011 Rep. 60343/13907 .

ATTO DI PROVENIENZA

Atto pubblico notarile di compravendita tra la società GIARDINI DI VITIANO s.r.l. c.f. 05536930968, a MABO PREFABBRICATI c.f. 01706330519, a rogito del Notaio Dott. Giuseppe DE STEFANO in Castiglion Fiorentino, stipulato in data 26/07/2011 Rep. 60343/13907 , trascritto ad Arezzo il 22/09/2011 Reg. generale n. 15390, Registro part. n. 10671.

Il regolamento di condominio è stato formalizzato con atto pubblico notarile, a rogito del Notaio Dott. Giuseppe DE STEFANO in Castiglion Fiorentino, stipulato in data 26/07/2011 Rep. 60343/13907 .

Con accesso alla Conservatoria dei registri Immobiliari, sono stati riscontrati vari atti d'iscrizione per decreto ingiuntivo ed altro contro MABO PREFABBRICATI, ma la cui verifica non rientra nell' incarico ricevuto.

IMPIANTI TECNOLOGICI E CERTIFICAZIONE ENERGETICA

All' atto del sopralluogo non sono stati riscontrati libretti o documenti che riguardavano gli impianti tecnologici dell' abitazione; non e' stato riscontrato il libretto del generatore di calore dell' abitazione (caldaia). La proprietà non e' in possesso delle Certificazioni di conformità degli impianti tecnologici.

L'impianto termico, nei radiatori non e' dotato di termovalvole. Non essendo presente l'elettricità, non e' stato possibile provare gli impianti presenti, ma le altre abitazioni occupate hanno dichiarato che sono funzionanti.

Si allega alla presente relazione l'Attestato di Prestazione Energetica in classe energetica "F", redatto dal Geom. Antonio LIVI iscritto al n. dell' albo 676, depositato poi al Comune di Arezzo ed alla Regione Toscana.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 1 – Ingresso al complesso dalla Strada Vicinale dei Oppi (sub. 86)

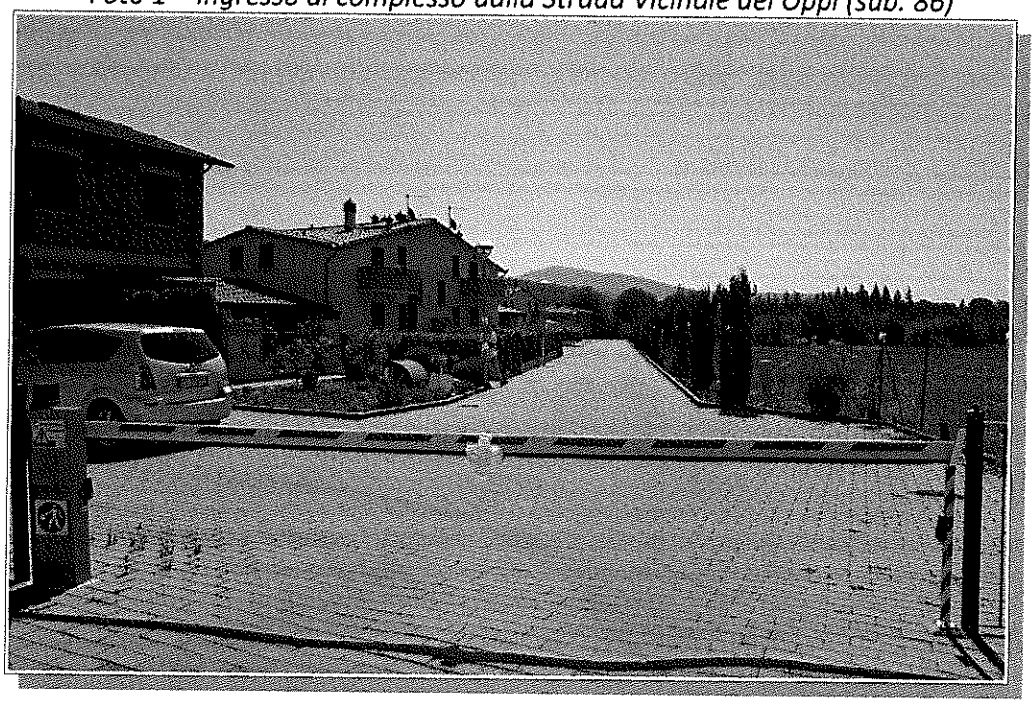


Foto 2 – Vialetti d'accesso all' unità abitativa, si vede la loggia di cui al sub. 82

Foto 3 – Vialetto in prossimità del' abitazione (sempre sub. 86)

Foto 4 – Ingresso abitazione dal vialetto – int. 169/9

Foto 5 – prospetto retro, lato sud-ovest
il posto auto scoperto libero davanti e' il sub. 57, si intravede il cancellino d'accesso posteriore

Foto 6 – loggetta d'ingresso e gruppo acqua potabile

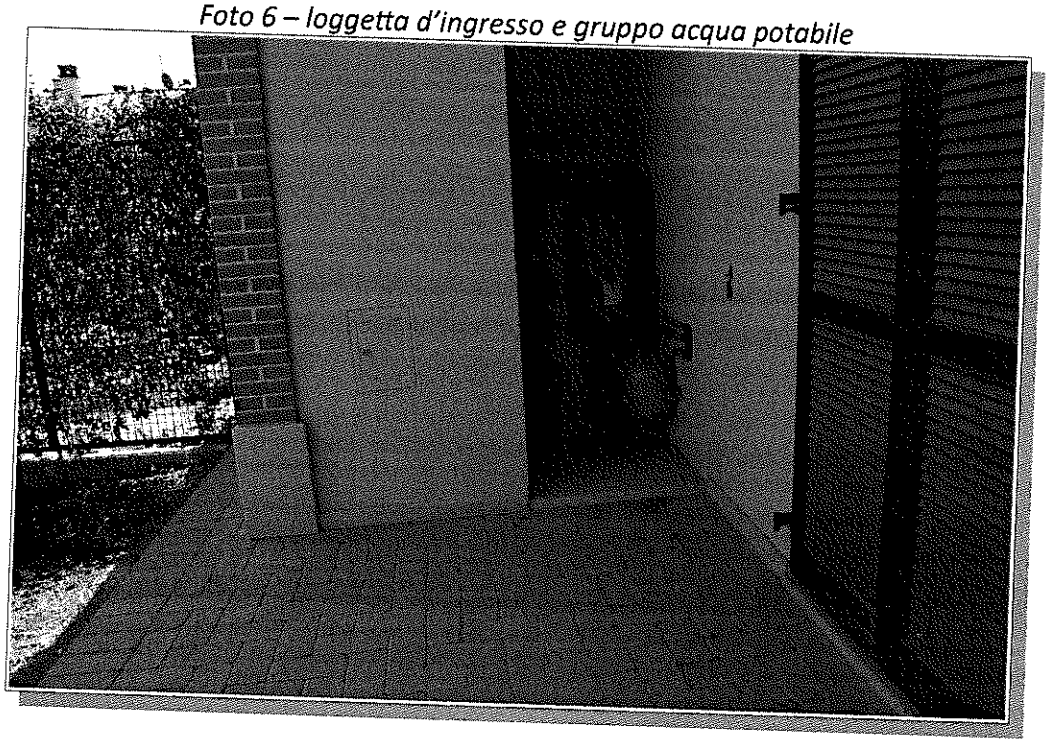


Foto 7 – Soggiorno – ingresso, si intravedono le scale per l'accesso al p.primo

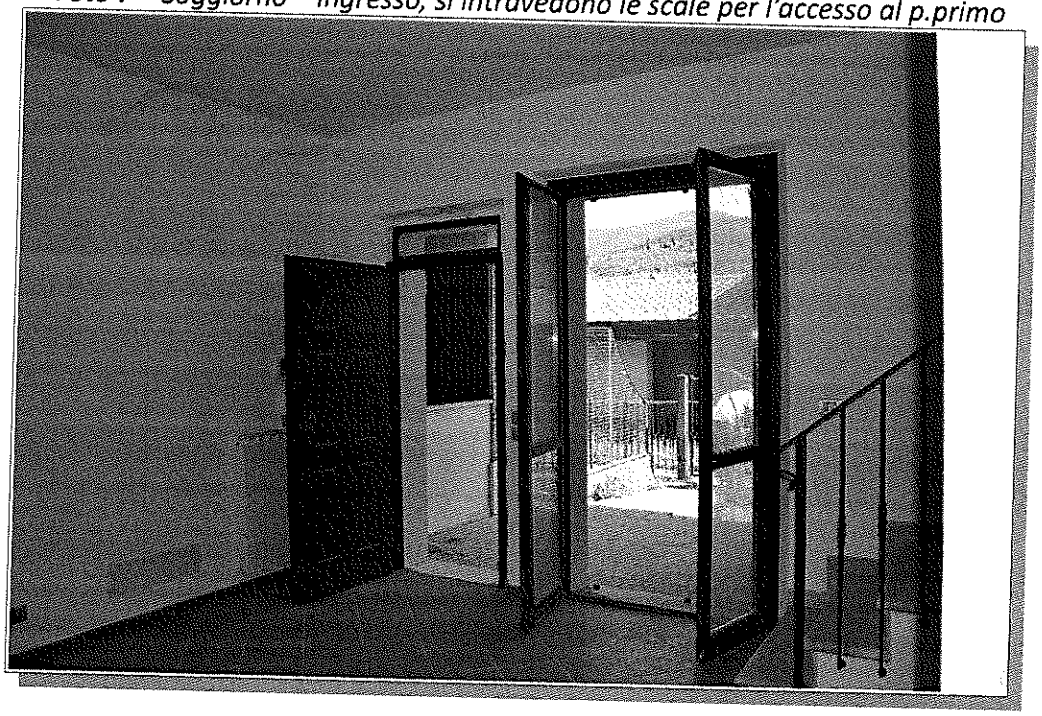


Foto 8 – soggiorno, con disimpegno e bagno sullo sfondo

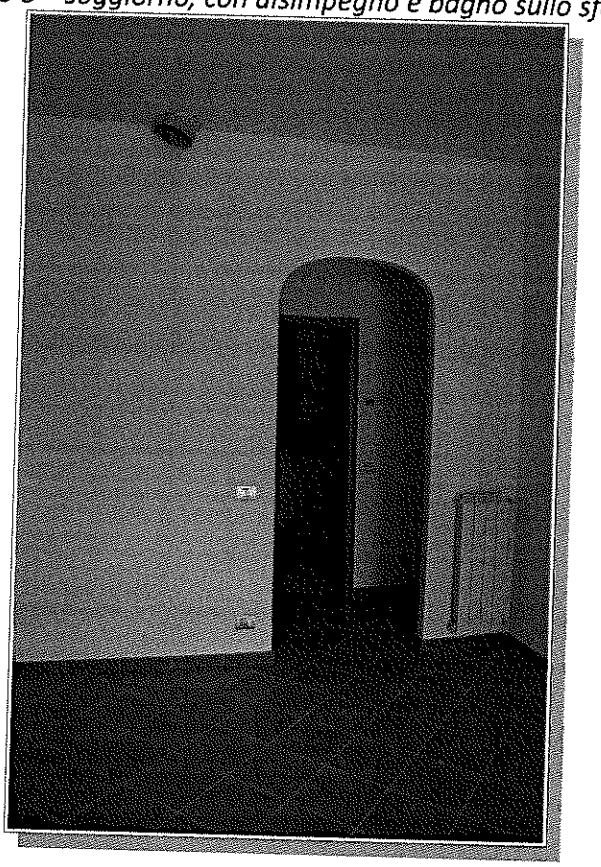


Foto 9 – finestra della cucina

Foto 10 – scale accesso p.primo

Foto 11 – camera p.primo

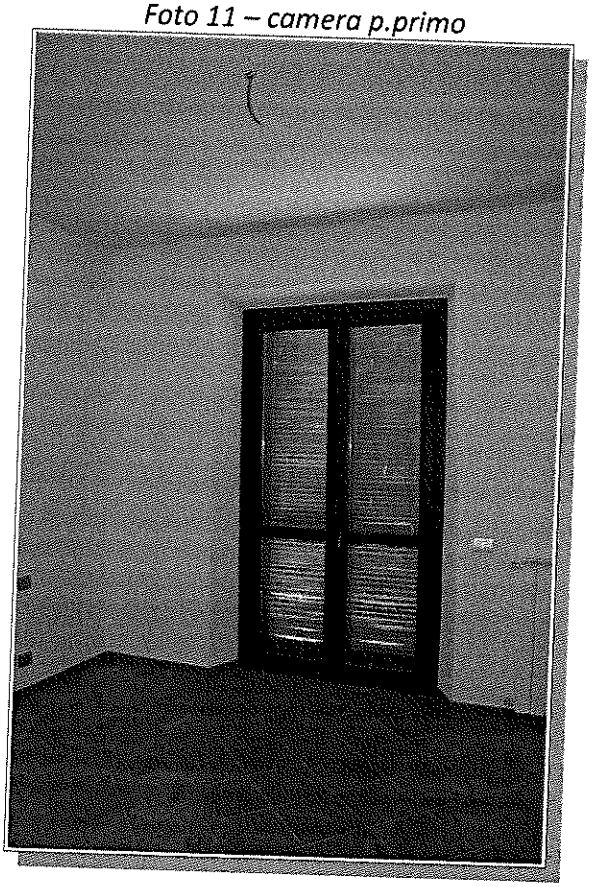


Foto 12 –camera p. 1°

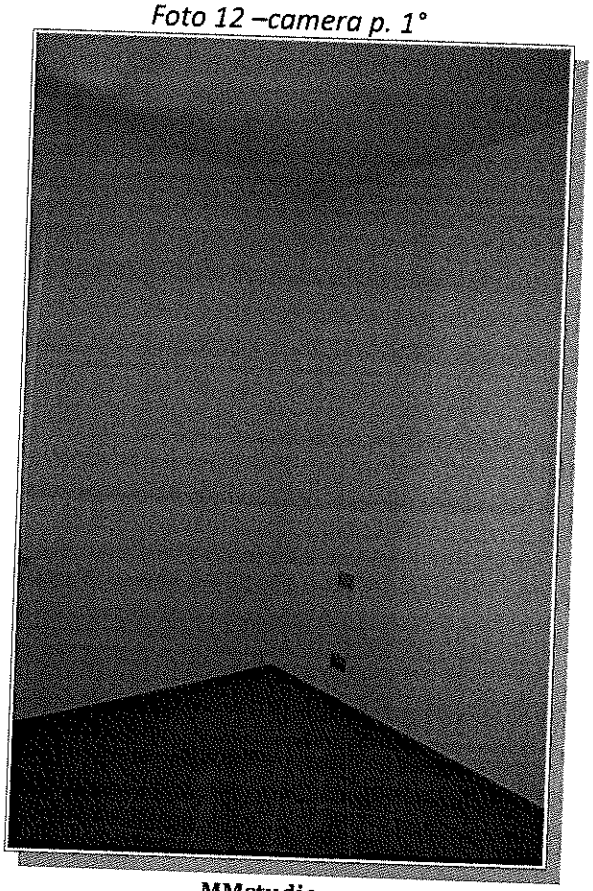


Foto 13 – bagno p.primo

Foto 14 – altra camera p.primo

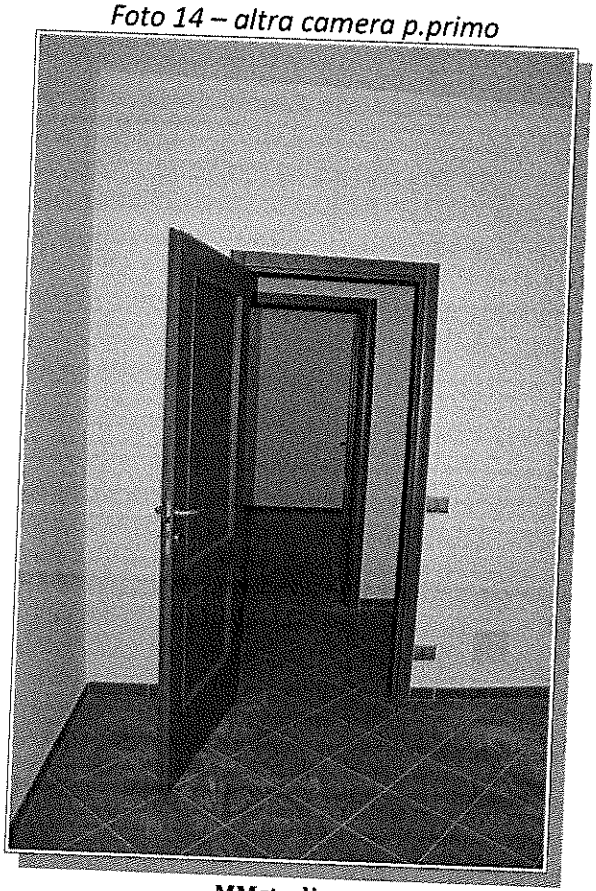


Foto 15 – autorimessa coperta

CRITERI DI STIMA E STIMA

Per il criterio di stima è stata adottato il metodo comparativo, tenendo conto del mercato immobiliare della zona, per raggiungere un oggettivo prezzo unitario medio di mercato dell' immobile in questione.

Ciò anche in considerazione di quanto previsto dalle Norme UNI EN 15733:2011.

Premesso ciò, si deve tener conto che in tempi recenti nella zona sono stati oggetto di compravendita e affitto, o in trattativa fabbricati ed aree e simili.

La stima e' elaborata per ottenere tre diversi valori, di seguito riportati.

Riguardo ai criteri per determinare i valori unitari del compendio immobiliare si e' tenuto conto anche delle seguenti considerazioni:
La qualità oggettiva dei beni ed il loro stato di conservazione, della loro recente costruzione e gli interventi evidenziati porteranno gli immobili in condizioni analoghe a quelle di una nuova costruzione, proprio in funzione del fatto che le caratteristiche oggettive di qualità dei beni.

L'attuale situazione economica del mercato immobiliare nell' area vasta in oggetto e' stata confrontata con i valori che l' O.M.I. riporta per l'ultimo semestre disponibile. Seguendo le indicazioni della norma UNI EN 15733:2011 e' opportuno ritenere che alla data odierna, ad avviso dello scrivente, questi ultimi valori siano più coerenti con le condizioni attuali oggettive del mercato immobiliare, rispetto alle precedenti perizie di stima.

Considerato quanto descritto in perizia e le considerazioni oggettive sopra riportate, analizzato i valori che raggiungono le trattative di compravendita/affitto di porzioni immobiliari su complessi similari in questo preciso momento storico, si puo' considerare che i valori unitari possono essere fissati come di seguito riportato:

VALORI O.M.I. anno 2017, primo semestre

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	950	1250	L	3,4	4,5	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	820	1150	L	2,9	4,0	N
Box	NORMALE	700	1000	L	3,4	4,8	N
Ville e Villini	NORMALE	1300	1700	L	4,4	5,6	N

Nel caso in questione sono stati verificati anche i valori riportati da varie agenzie immobiliari della zona, e per immobili similiari (case in linea terra tetto di recente costruzione) i valori in offerta raggiungono anche i € 1.700 /mq, perciò il vale OMI risulta oggettivamente forse troppo basso per un edificio mai abitato.

Nella stima e' da tenere in considerazione che all' atto del sopralluogo, si sono evidenziate le problematiche soltanto relative ad una scarsa manutenzione e alla necessità di adeguare l'impianto termico-riscaldamento con l'installazione delle termo-valvole ai radiatori.

Per le superfici sono state considerate quelle derivanti dal certificato catastale; viste le ridotte dimensioni delle terrazze e considerato quanto espresso sono adesso, il loro valore si ritiene compensato nel valore dell' appartamento (eccezione rispetto la norma UNI citata).

In considerazione di ciò si stima quanto segue:

A) APPARTAMENTO DI MQ. 99.00 - Fg. B/103, part. 312 sub. 14

Considerando un valore medio secondo quanto riportato nelle tabelle Omi, considerando lo stato di conservazione per questo tipo di abitazione, si puo' arrivare a considerare un valore medio di €. 1.500,00/mq. ottenendo il seguente valore:

Appartamento mq. 100.00 x € 1.500,00/mq = €. 150.000,00

B) AUTORIMESSA MQ. 24.00 - Fg. B/103, part. 312 sub. 34

Considerando il valore della cantina pari al 60% del valore dell'appartamento, il presunto valore di mercato si aggira intorno ad €. 900,00/mq.

Posto auto coperto mq. 18.00 x €. 900,00/mq. = €. 16.200,00

C) AUTORIMESSA MQ. 13.00 - Fg. B/103, part. 312 sub. 57

Considerando il valore della cantina pari al 30% del valore dell'appartamento, il presunto valore di mercato si aggira intorno ad €. 450,00/mq.

Posto auto coperto mq. 13.00 x €. 450,00/mq. = €. 5.850,00

Concludendo il più probabile valore di mercato del compendio immobiliare:

ammonta ad € 172.050,00 euro (diconsi euro centosettantaduemila cinquanta/00)

Tanto si doveva per l' espletamento dell' incarico conferitomi.

Bibbiena li' 22 Ottobre 2017.

MICHELE MARIOTTINI
ingegnere civile ambientale, geometra

MMstudio
Piazza Tarlati n° 14, 52011, Bibbiena (AR) tel. +39 0575 59.49.61 fax +39 178 44.14.891
StudioTecnico@michelemariottini.it

DOCUMENTI ALLEGATI:

1) Estratto di mappa;
2) Elaborato planimetrico;
3) Planimetrie catastali;
4) Certificati catastali;
5) A.P.E. ;
6) Certificato conservatoria dell' atto di provenienza ;

Bibbiena li' 22 Ottobre 2017.

MICHELE MARIOTTINI
ingegnere civile ambientale, geometra

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI AREZZO
Sezione B: Ingegneri Juniores
ING. MICHELE MARIOTTINI
Nr. B65
Settore a): civile e ambientale

MMstudio
Piazza Tarlati n° 14, 52011, Bibbiena (AR) tel. +39 0575 59.49.61 fax +39 178 44.14.891
StudioTecnico@michelemariottini.it