



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA RICONVERSIONE INDUSTRIALE
E LE GRANDI FILIERE PRODUTTIVE
Divisione Amministrazione straordinaria grandi imprese in stato di
insolvenza

Al Commissario Straordinario Mabo Prefabbricati in a.s.
Prof. Avv. Lucio Francario
as1.2014arezzo@pecamministrazionestraordinaria.it

e p.c.

Al Comitato di sorveglianza
per il tramite del Presidente
Prof. Avv. Vincenzo Sanasi d'Arpe
vincenzofedericosanasidarpe@ordineavvocatiroma.org

OGGETTO: Mabo prefabbricati S.p.A. in a.s.: istanza di autorizzazione alla vendita mediante pubblica gara del compendio immobiliare sito in di Brunico (BZ) di proprietà della Mabo prefabbricati S.p.A. in a.s.

Si fa riferimento alla istanza pervenuta al prot.36057 del 9 febbraio 2022, con la quale è stata richiesta l'autorizzazione alla vendita del complesso immobiliare sito nella zona industriale di Brunico Ovest (BZ) al valore di stima euro 462.100,00, derivato dalla perizia dell'arch. Daniela Sestini.

Al riguardo:

-esaminata l'istanza in cui è illustrata la procedura di dismissione del complesso immobiliare secondo la procedura dell'asta ad evidenza pubblica, in lotto unico, con le modalità indicate nel disciplinare allegato all'istanza;

-preso atto che la vendita verrà pubblicizzata:

- sul Portale delle vendite pubbliche e mediante la Rete Aste Notarili (RAN), servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it); il notaio incaricato pubblicherà l'avviso, il disciplinare e l'elaborato peritale posto alla base della vendita (planimetrie, fotografie e altri allegati), almeno due mesi prima del termine per la presentazione delle offerte e fino al giorno delle vendite sui portali richiamati);

- dal commissario straordinario sul sito della Procedura (www.amministrazionestraordinariamabo.eu) da cui accedere alla voce "Mabo Prefabbricati" e alla sottovoce "Bandi e vendite";



-visto il punto 2 del Disciplinare che prevede “*Il primo esperimento di vendita verrà effettuato al prezzo base; il secondo esperimento con riduzione del 10%; il terzo esperimento con riduzione del 10% sul prezzo base del secondo esperimento, salvo interruzioni dell’avvio di nuovi esperimenti o sospensioni di quelli avviati sino alla fase di presentazione delle offerte, nell’ipotesi di presentazione di proposte di concordato*”,

-tenuto conto che la sopracitata previsione possa avere carattere disincentivante alla partecipazione ai singoli esperimenti di gara, e, pertanto, ritenuto che il Disciplinare dovrebbe essere modificato espungendo la previsione: “*il secondo esperimento con riduzione del 10%; il terzo esperimento con riduzione del 10% sul prezzo base del secondo esperimento*”;

-visto il parere favorevole espresso dal Comitato di sorveglianza in data 7 febbraio 2022,

si autorizza la procedura di gara, limitatamente al primo e al secondo esperimento di vendita, previa modifica del disciplinare nei termini sopracitati, invitando, inoltre, cortesemente la S.V. a voler trasmettere l’avviso sintetico, una volta pubblicato.

cf/brun

PER IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Roberto Sampiero

ROBERTO SAMPIERO

15 feb 2022 19:11