

MABO HOLDING SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
MABO PREFABBRICATI SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

INVITO A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI PERIZIE DI STIMA DEI COMPENDI IMMOBILIARI DI INTERESSE DELLE SOCIETA' MABO HOLDING E MABO PREFABBRICATI SPA IN A.S. .

- 1) Con il presente avviso che viene pubblicato in conformità al D.M. 28 luglio 2016 si invitano tutti i soggetti aventi i requisiti e le competenze professionali previsti dalla legge a far pervenire a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec asl.2014arezzo@pecamministrazionestraordinaria.it il proprio preventivo - corredato da curriculum vitae, da una scheda contenente i recapiti telefonici e di posta elettronica e da specifica autorizzazione alla pubblicazione dei documenti trasmessi sul sito della procedura www.amministrazionestraordinariamabo.eu (da cui accedere alla voce "MABO PREFABBRICATI" ed alla sottovoce "Bandi e vendite" nonché alla voce "MABO HOLDING" e alla sottovoce "Bandi e Vendite") - per la redazione della perizia di stima relativa ai seguenti compendi immobiliari:
 - area edificabile in comunione tra più proprietà private posta in Comune di Poppi (AR), foglio 71 di circa mq 6401 circa individuata con i seguenti numeri di particelle: n. 490 di mq 770 circa, n. 492 di mq 193 circa e n. 494 mq 5438 circa e area adiacente attualmente destinata al verde con potenzialità edificatorie contraddistinta con il numero di particella 496 nonché ulteriori aree di viabilità contraddistinte con i numeri di particelle 486 e 488, salvo altri;
 - Area "ORTI" di proprietà Mabo Holding, strada di accesso e aree, edificate e non, vicine;
 - Altre aree nude o coltivate o edificate non utilizzate ai fini industriali site in Toscana e in Emilia Romagna ancora da stimare, ovvero bisognose di aggiornamenti;
 - Diritto di enfiteusi su terreno nell'area di Supino (FR) spettante a Mabo Holding di proprietà del Comune.
- 2) L'offerta economica, in conformità al D.M. 28 luglio 2016, non potrà superare i valori medi di cui alle tabelle allegate rispettivamente ai Decreti del Ministero della Giustizia del 20 luglio 2012 n. 140 e del 10 marzo 2014 n. 55, ridotti del 50% (così detti *minimi*).
- 3) Non saranno ritenute valide le candidature che non rispettino i requisiti di cui sopra.

I preventivi dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 31 ottobre 2022, secondo le modalità sopra indicate.**

Dopo una selezione sulla base dei *curricula*, è prevista altresì la facoltà del Commissario Straordinario di effettuare colloqui selettivi tra i candidati aventi i *curricula* più qualificati.

Nella scelta, il Commissario potrà attribuire un punteggio da 1 a 20 per il *curriculum* ed il colloquio e da 1 a 20 per la convenienza relativa all'offerta economica.

L'offerta migliore verrà sottoposta all'autorizzazione del Comitato di Sorveglianza preposto alla procedura, ai sensi dell'art. 41, comma 2, D. Lgs. N. 270/1999.

In caso di mancato conferimento dell'incarico professionale non seguirà alcuna comunicazione da parte della Procedura.

L'incarico conferito sarà pubblicato in conformità all'art. 675, comma 1, della Legge n. 208/2015. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico né comporta alcun obbligo per la procedura di procedere al conferimento dell'incarico.

- 4) Si prevede altresì che per eventuali aggiornamenti le successive stime saranno effettuate per valori pari a non più del 30% dell'imponibile riconosciuto nel precedente incarico.

Per quel che concerne il terreno di Poppi, in caso di necessità di attività di frazionamento del terreno, ovvero, in caso di messa a punto di un progetto di lottizzazione, le tariffe applicabili saranno quelle di cui al punto 2) che precede e saranno ripartite in proporzione alla quota posseduta dai vari comproprietari in caso di progetto unitario, ovvero interamente a carico della proprietà in caso di lottizzazioni separate.

Il Commissario Straordinario

Prof. Avv. Lucio Francario

