

Ministero  
dello  
Sviluppo Economico  
Relazione Semestrale  
del Commissario Straordinario

relativa alla società

**MABO PREFABBRICATI SPA**

in

amministrazione straordinaria

ai sensi dell'art. 205, 2° comma del R.D. 267/42 e degli artt.  
73, 3° comma e 36 del D. Lgs. 8 luglio 1999 n. 270

periodo 01 luglio – 31 dicembre 2019

## INDICE

1. **PREMESSA**
2. **ANDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA MABO PREFABBRICATI SPA IN A.S. NEL SEMESTRE LUGLIO - DICEMBRE 2019**
  - 2.1 **PRINCIPALI EVIDENZE NEL SEMESTRE IN ANALISI**
  - 2.2 **EVOLUZIONE DEL RECUPERO CREDITI**
3. **VERIFICA DELLO STATO PASSIVO**
4. **PRINCIPALI EVIDENZE SUI FLUSSI DI CASSA DEL PERIODO**

### **Allegati**

- A) RENDICONTO FINANZIARIO II SEMESTRE 2019;*
- B) SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31.12.2019;*
- C) MODELLO MISE RELAZIONE PERIODICA;*
- D) ESTRATTI CONTO CORRENTE BANCARI.*

## **1. Premessa.**

Con sentenza n. 92/2013 del 3 dicembre 2013 (depositata il 4 dicembre 2013) il Tribunale di Arezzo ha dichiarato lo stato di insolvenza della Mabo Prefabbricati s.p.a. in liquidazione, e il sottoscritto è stato nominato commissario giudiziale.

In data 21 febbraio 2014 la società è stata ammessa, con provvedimento del Tribunale di Arezzo, all'amministrazione straordinaria.

Il sottoscritto è stato nominato Commissario Straordinario con provvedimento dell'11 marzo 2014 affidandogli la gestione di impresa, terminata in data 1 luglio 2016.

Con decreto del 02 aprile 2015 il Ministero dello Sviluppo Economico, ha autorizzato l'esecuzione del programma di amministrazione straordinaria.

Con Decreto Ministeriale del 6 maggio 2014 è stato nominato il Comitato di Sorveglianza della procedura così composto:

Presidente: Prof. Avv. Vincenzo Sanasi D'Arpe;

Componente: Avv. Pierpaolo Bagnasco;

Componente: Dott. Gianvito Serio;

Componente: Banca Valdichiana (dimissionaria);

Componente: Pigliacelli Autotrasporti SpA.

La presente relazione, redatta ai sensi dell'articolo 205, 2° comma, legge fallimentare, come richiamato dal combinato disposto dagli artt. 73, 3° comma, e 36 del D. Lgs.270/99, ha lo scopo di fornire al Ministero dello Sviluppo Economico per il **periodo 1 luglio – 31 dicembre 2019** un quadro sulla "situazione patrimoniale dell'impresa e sull'andamento della gestione" della Mabo Prefabbricati SpA in amministrazione straordinaria.

## **2. Andamento della gestione.**

### **2.1 PRINCIPALI EVIDENZE NEL SEMESTRE IN ANALISI**

La procedura si trova a gestire la fase liquidatoria. Le attività sono rivolte alla dismissione degli attivi ed alla gestione del recupero crediti.

Tra i principali avvenimenti nel semestre in esame si segnala:

### **CONTENZIOSO CON LA SOC. GRANDUCATO EDILIZIA ED ENERGIA SRL - COMPLESSO PRODUTTIVO DI BIBBIENA (AR) -**

Come già relazionato nella precedente relazione:

- era stata ottenuta la restituzione della centrale di betonaggio che opera nello stabilimento di prefabbricazione di Bibbiena;
- all'esito di procedure esecutive, la Mabo Prefabbricati ha ottenuto la assegnazione di alcuni beni a suo tempo costituiti in pegno a garanzia della vendita del ramo d'azienda a favore della Granducato (bocciarda e rastrelliera; pala gommata, spazzatrice, muletto; pala cgt).

In data 23.7.2019 la Soc. Granducato è stata dichiarata fallita.

In data 29.7.2019, presso la sede operativa della società fallita, unitamente ai curatori della Granducato (dott. Gallai e Avv. Boschi), è stato effettuato un verbale di primo accesso, al fine di verificare l'esistenza nei locali dei beni mobili e mobili registrati ricoverati, di proprietà della fallita Granducato.

All'udienza del 19.12.2019, la Mabo Prefabbricati in a.s. è stata ammessa al passivo nel fallimento Granducato per un totale complessivo di € 502.600,86 di cui:

€ 499.373,48 in chirografo;

€ 3.227,38 in via privilegiata.

## **ACCORDO CON REV SULLE MODALITA' DI RICONSEGNA STABILIMENTO DI BIBBIENA.**

A seguito dell'accordo transattivo intervenuto con REV, era stato previsto che entro il 31 luglio 2019 avvenisse – senza oneri per la procedura – la restituzione delle porzioni immobiliari occupate in precedenza da uffici (nella palazzina uffici) e da impianti e macchinari nei capannoni adiacenti, oltre che delle aree di resede destinate ai passaggi e ai parcheggi. In data 30.9.2019 in esecuzione delle operazioni di riconsegna di cui al verbale del 20.6.2019, la procedura ha restituito formalmente a REV l'intero compendio sito in Bibbiena (AR) località Ferrantina, ad eccezione dei locali occupati dalla MPL Srl, nei cui confronti è pendente la procedura di sfratto.

La procedura completerà la liberazione dei locali dai residui beni di proprietà.

## **PIANO DI RIPARTO**

Proseguono le attività per la redazione del primo piano di riparto, in coordinamento con la Mabo Servizi (cui è demandato il compito di supportare sul piano tecnico amministrativo l'intera operazione, con particolare riguardo all'aggiornamento dello stato passivo), con il consulente del lavoro e con la struttura incaricata della tenuta della contabilità.

## **2.2 EVOLUZIONE DEL RECUPERO CREDITI**

Nel semestre di riferimento le azioni legali esperite per il recupero dei crediti hanno dato buoni risultati, procurando un incasso complessivo pari ad € 148.466,38.

La procedura ha dovuto sostenere i costi inerenti alla più complessiva attività legale (giudiziale e non) svolta a favore della Mabo Prefabbricati.

### **3. Verifica dello stato passivo.**

Lo stato passivo accertato e dichiarato esecutivo (ultima udienza 03.07.2018), censisce un passivo per un totale complessivo di € 72.646.237,54, così suddiviso:

- prededuzione € 247.179,79 (di cui € 219.947,20 già pagati per anticipazioni sul riparto, effettuati previa presa d'atto del Tribunale di Arezzo; trattasi dei pagamenti ai Commissari Giudiziali e ai periti nominati dal Tribunale come ausiliari nella procedura di Concordato Preventivo n. 21/2012, ed € 4.060,00 già pagati al condominio sito in San Casciano Val di Pesa (FI), previa decreto di esecutorietà dello stato passivo).
- privilegio € 20.911.722,80
- chirografo € 51.487.334,95

### **4. PRINCIPALI EVIDENZE SUI FLUSSI DI CASSA DEL PERIODO**

Le disponibilità liquide della Mabo Prefabbricati spa in a.s. al 31.12.2019 ammontano ad € 1.140.473,58 così ripartiti:

- € 27.586,21 in giacenza sul c/c n. 1000/3850 della Intesa SanPaolo ex Veneto Banca spa filiale di Roma;
- € 196.359,45 in giacenza su c/c n. 362828 della Banca Valdichiana agenzia di Arezzo;
- € 916.527,92 in giacenza su c/c n. 3663 della Ubi><Banca Popolare di Ancona, agenzia di Roma.

Di seguito il rendiconto finanziario del 2^ semestre 2019:

<b>RENDICONTO GESTIONE 2019 – 2^ SEMESTRE</b>	<b>ENTRATE (A)</b>	<b>USCITE (B)</b>
apertura c/c al 01.7.2019	1.304.933,93	
recupero crediti	148.466,38	
canoni di locazione	10.744,38	
vendite attrezzature	48.769,50	
vendite rottami ferrosi	6.403,32	
assistenza tecnica e amministrativa		55.876,00
controllo, supervisione e assistenza lavori		
smontaggio e spostamento beni e materiali		80.027,12

comitato di sorveglianza		35.621,22
cancelleria		227,67
perizie di stima		21.311,53
spese bancarie e imposta di bollo su c/c		572,49
sito web e portale FALLCO		2.196,00
servizio di vigilanza privata		1.888,56
imposte e tasse in F23/24		302,55
custodia automezzi		1.830,00
rimborso spese a professionisti		3.921,28
transazione con società Concaverde		34.160,00
tenuta contabilità/elaborazione dati		8.418,00
assistenza stati passivi		49.460,74
assistenza legale in giudizio/CTU		67.272,21
canoni di locazione fotocopiatrice		584,49
energia elettrica/acqua		7.402,04
condomini		7.772,03
Totale	1.519.317,51	378.843,93
Saldo disponibilità liquide al 31.12.2019 (A-B)	<b>1.140.473,58</b>	

**Tra le uscite si segnalano:**

- perizia di stima per € 21.311,53: trattasi dell'incarico conferito al professionista selezionato, per la stima dei beni immobili;
- assistenza tecnica e amministrativa per € 55.876,00: trattasi del coordinamento tecnico ed amministrativo alle attività atte alla conservazione, il ripristino e la valorizzazione degli impianti e dei macchinari situati presso lo stabilimento sito in Fontana Gorgona di Supino (FR), Ferrantina in Bibbiena (AR), nonché la tutela, salvaguardia e custodia degli impianti posti nell'area di resede di Corsalone.
- controllo, supervisione e assistenza lavori smontaggio e spostamento beni e materiali per € 80.027,12: trattasi di lavori di bonifica, pulizia e spostamento di beni e materiali siti in Bibbiena e Corsalone, al fine della restituzione delle porzioni immobiliari occupate in precedenza da uffici e da impianti e macchinari nei capannoni adiacenti, oltre che delle aree di resede destinate ai passaggi e ai parcheggi.

Roma, 23 novembre 2020

Il Commissario Straordinario  
Prof. Avv. Lucio Francario