

*CURRICULUM VITAE EUROPEO  
PROFESSIONALE*

*INFORMAZIONI PERSONALI*

*Nome* SESTINI DANIELA

*Residenza* Località Vicchio n. 8 - Arezzo

*Domicilio studio* Via Vittorio Veneto N. 69, - 52100 – Arezzo

*Telefono* (+ 39) 0575-907262  
*Fax* (+39) 0575-1946138  
*Cellulare* (+39) 335 8232800  
*E-mail* d.sestini@awn.it  
PEC: daniela.sestini@archiworldpec.it

*Nazionalità* Italiana  
*Luogo e data di nascita* Arezzo, 27 maggio 1956  
Coniugata.

*ESPERIENZE LAVORATIVE*

- *Tipo di impiego* Libero professionista singolo
- *Principali mansioni e responsabilità* Progettazione architettonica e direzione lavori, opere pubbliche e private, contabilità dei lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione attestati prestazione energetica.  
E' Consulente del Tribunale di Arezzo, iscritto al n. 89 dell'Albo dei CTU ed al n. 15 dei periti.

Svolge la propria attività professionale sia per Committenti pubblici che privati da oltre 30 anni nei settori dell'edilizia specialistica, dell'urbanistica nonché dell'edilizia residenziale, direzionale e commerciale dopo un periodo di circa 9 anni (dal 1979 al 1986) nel corso del quale ha contribuito a creare e sviluppare una Cooperativa di progettazione (ArchiCoop di Arezzo) aderente alla Lega Nazionale delle Cooperative di produzione e lavoro

*ISTRUZIONE E FORMAZIONE*

- *Date* 12/07/1985
- *Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione* Università degli studi di Firenze – facoltà di Architettura
- *Qualifica conseguita* Laurea in Architettura

- *Date* 1° Sessione Anno 1984
- *Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione* Facoltà di Architettura di Firenze
- *Qualifica conseguita* Diploma di Abilitazione alla Libera Professione di Architetto

- *Date* 24/06/1985
- *Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione* Ordine degli Architetti di Arezzo
- *Qualifica conseguita* Iscrizione Albo professionale Architetti n. 214

Architetto  
**DANIELA SESTINI**

- *Date*
  - *Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione*
  - *Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio*
  - *Qualifica conseguita*

1994  
Università Internazionale dell'Arte - Firenze -  
Seminario di aggiornamento a cura del centro per la Conservazione dei Giardini Storici: La Manutenzione e la Gestione di un Giardino Storico.  
Corsi di aggiornamento
- *Date*
  - *Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione*
  - *Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio*
  - *Qualifica conseguita*

21-10-1997  
Ordine degli Architetti della Provincia di Arezzo

Corso formativo (120 ore) del Coordinatore per la progettazione e coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Attestato formativo abilitativo
- *Date*
  - *Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione*
  - *Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio*

Anno 2003/2004  
Ordine degli Architetti della Provincia di Arezzo, Provincia di Arezzo:

Corso "ISO 9000 e Studi Professionali: percorsi di Certificazione
- *Date*
  - *Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione*
  - *Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio*
  - *Qualifica conseguita*

2013  
Ordine degli Architetti della Provincia di Arezzo

Corso di aggiornamento professionale del Coordinatore per la progettazione e coordinatore per l'esecuzione dei lavori previsto art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Attestato di frequenza
- *Date*
  - *Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione*
  - *Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio*
  - *Qualifica conseguita*

2013  
Collegio dei Geometri della Provincia di Arezzo

Corso formativo professionale di ESTIMO IMMOBILIARE BASATO SUGLI STANDARD DI VALUTAZIONE

Attestato formativo abilitativo
- *Date*
  - *Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione*
  - *Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio*
  - *Qualifica conseguita*

2014  
Federazione Architetti Toscani

Corso formativo: Il restauro tra conservazione, sicurezza e riuso

Attestato di frequenza
- *Date*
  - *Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione*
  - *Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio*
  - *Qualifica conseguita*

2016  
Ordine degli Architetti della Provincia di Arezzo

Corso formativo: *Tecniche, tecnologie e materiali del restauro*

Attestato di frequenza

**A) Incarichi Pubblici:**

**Comune di Arezzo:**

1. *Progetto di Restauro Conservativo della Chiesa dei Santi Pergentino e Lorentino sita in Arezzo nonché sistemazione del lotto di pertinenza. Periodo di svolgimento dell'incarico: 2002/2004;*
2. *Progettazione definitiva ed esecutiva del "Polo digitale " di Arezzo (progettista architettonico).nonche attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: Periodo di svolgimento 2010-2015  
Importo a base d'asta :2.000.000,00 €*

**Unita' Sanitaria Locale N. 8:**

3. *Progetto "Ristrutturazione edificio ex-Vigilanza Donne", posto all'interno dell'area Ex -ONP da adibirsi a residenza degenti ex-ONP;  
Periodo di svolgimento dell'incarico: 1985/1988;*
4. *Redazione dello studio di fattibilità e del progetto di massima della "Residenze Sanitarie Assistenziali", poste nei Distretti Sanitari di "Trento-Trieste" e "Fiorentina".  
Periodo di svolgimento dell'incarico: 1989/1996;  
Importo dei lavori di ciascuna R.S.A.: L. 3.200.000.000*
5. *Redazione del progetto di massima della "Residenza Sanitaria Assistenziale" individuata . nel comune di Foiano della Chiana.  
Periodo di svolgimento dell'incarico: 1988/1996;*

**Azienda Municipalizzata Coingas:**

- 6) *Redazione del Progetto generale di massima e del progetto esecutivo del' "Ampliamento Sede Sociale, Ristrutturazione Mensa, Realizzazione Magazzino ricovero mezzi e materiali, nonché progettazione del Parcheggio coperto, esterno":  
Periodo di svolgimento dell'incarico: 1993/1996*

**Amministrazione Comunale di Subbiano:**

- 7) *Progetto esecutivo della "Sistemazione esterna dell'area della Piscina Consortile nonché Ristrutturazione dello Stadio Comunale":  
Periodo di svolgimento dell'incarico: 1985/1988  
Importo a base d'asta del progetto: L. 130.133.752;*
- 8) *Progettazione del "Piano Regolatore Generale, nonché Redazione degli "Elenchi", ai sensi della L.R. 59/80 e L.R. 10/79.  
Periodo di svolgimento dell'incarico: 1982/1985;*
- 9) *Consulenza per "Piano di Recupero delle zone del Castello, il*

*Mulino, l'Ostello dei Frati" (ai sensi della legge 5-8-1978 n° 457 e L.R. 21-5-1980 n° 59);*

Periodo di svolgimento dell'incarico: 1985/1987;

**10)** Progetto per la realizzazione della *"Variante alla Strada Statale n° 71", tratto loc. Il Palazzo - loc. Casa la Marga":*

Periodo di svolgimento dell'incarico: 1988/1990;

- *Importo a base d'asta dei lavori: L. 22.558.970.000;*

Amministrazione Comunale di Castel San Niccolò:

**11)** Progetto esecutivo per la *"Realizzazione degli interventi di Abbattimento delle barriere architettoniche di alcuni Edifici Pubblici del Capoluogo":*

Periodo di svolgimento dell'incarico: 1990/1992; 1997;

a) *Palazzo Comunale, Scuola materna, Scuola media, Biblioteca, Marciapiede comunale:*

- *Importo a base d'asta dei lavori: L. 300.000.000;*

b) *Casa Albergo per Anziani:*

- *Importo a base d'asta dei lavori: L.230.000.000;*

**Amministrazione Comunale di Civitella in Val di Chiana:**

**12)** Collaboratore per l'Ufficio del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Periodo di svolgimento dell'incarico: 1990/1996;

**13)** PIANO REGOLATORE GENERALE : PIANO STRUTTURALE

- *Indagini Preliminari:*

*"Il patrimonio edilizio rurale di interesse storico-architettonico diffuso" (elenchi);*

Periodo di svolgimento dell'incarico: 1995/1996;

Comunità Montana del Casentino:

**14)** Membro della *Commissione per la localizzazione nuova discarica;*

Periodo di svolgimento dell'incarico: 1992;

**Comune di Poppi:**

**15)** Progetto per la *"Realizzazione di una Struttura di accesso e, Centro Visita, al Parco Nazionale di Falterona, Campagna e Foreste Casentinesi, da realizzarsi a Badia Prataglia:*

Periodo di svolgimento dell'incarico: 1990/1996

**Comune di Cortona:**

**16)** Progetto di massima per il *"Recupero del Teatro Signorelli";*

Periodo di svolgimento dell'incarico: 1991/1993;

**17)** Progetto esecutivo di *"Interventi vari di Arredo Urbano, riqualificazione ambientale e rifacimento delle infrastrutture di rete, nella frazione di Camucia":*

Periodo di svolgimento dell'incarico: 1988/1993

**18)** Studio di fattibilità per la *"Realizzazione di un parcheggio interrato e sistemazione di Piazza Sergardi, nella frazione di Camucia (Cortona);*

**B) Incarichi Privati:**

**19)** Redazione di Piano Particolareggiato: (Lottizzazione) Progetto esecutivo, dei fabbricati (importo dei lavori: L. 6.000.000.000) delle Opere di Urbanizzazione Primaria (Importo di L. 800.000.000) di un *"Insediamento residenziale (10.000 mc.), in Località Matrignano", (Scheda N.80 di PRG - Comune di Arezzo);*

Periodo di svolgimento dell'incarico: 1998/2000;

**20)** Redazione di Piano per Insediamenti Turistici loc. Palazzuolo, nonché progetto esecutivo dei fabbricati (importo dei lavori: L. 5.000.000.000) delle Opere di Urbanizzazione Primaria (Importo di L. 358.780.000) di *"Insediamento residenziale ed alberghiero, (12.000 mc) (Comune di Monte San Savino);*

Periodo di svolgimento dell'incarico: Anno 1997-1998.

**21)** Redazione di un Progetto di Lottizzazione, Progetto esecutivo dei fabbricati (importo dei lavori: L. 4.500.000.000) nonché progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione Primaria (Importo di L. 307.243.781) di *"Insediamento residenziale", (9000 mc) in Loc. Camucia (Comune di Cortona);*

**22)** Redazione di Piano Particolareggiato (Lottizzazione) Progetto esecutivo, dei fabbricati (importo dei lavori: L. 6.000.000.000) delle Opere di Urbanizzazione Primaria (Importo di L. 566.126.200), di *"Insediamento residenziale", in Loc. "La Lama" (12.000 mc) (Comune di Subbiano);*

**23)** Redazione di Piano Particolareggiato (Lottizzazione) Progetto esecutivo, di *"Insediamento residenziale", (14.000 mc.) in Capolona;*

**24)** Progetto di un *"Edificio Produttivo", (8.000 mc.), zona Industriale di Castelnuovo ; Comune di Subbiano)*

**25)** Progetto esecutivo di *"Centro Commerciale e Direzionale", nel Comune di Monte San Savino;*

**26)** Progetto esecutivo, *"Realizzazione di N.20 alloggi di edilizia convenzionata", (Comune di Castiglion Fibocchi);*

**27)** Piano di recupero, progetto esecutivo del *"Complesso residenziale", sito nel centro storico di "Gaville" (Arezzo).*

**28)** Progetto di massima di *"Parco Acquatico", di 20.000 mq. in località "Anzio" (Roma).*

**29)** Studio di fattibilità e progetto di massima dell'*"Intervento di recupero, riqualificazione e trasformazione a fini commerciali. direzionali e residenziali dell'immobile di proprietà pubblica destinato attualmente a Scuola Media Inferiore", "Margaritone";*

**30)** Realizzazione-Ristrutturazione di *"Struttura Ricettiva", Loc. Badia al Pino, Civitella in Val di Chiana:*

Importo dei Lavori: L. 500.000.000;

**31)** *Project Financing, ai sensi dell'art. 37 bis e seguenti della Legge 11 febbraio 1994 n.109 e successive modifiche ed integrazioni,*

nonché del D.p.r. 554/99, per la realizzazione di un "Parcheggio interrato multipiano nel sottosuolo di Piazza del Popolo", con utilizzo di parcheggi a rotazione a raso in Via Garibaldi, Piazzetta le Logge del Grano e Piazza della Misericordia – Arezzo;

Periodo di svolgimento dell'incarico: 2003/2004;

**32)** Project Financing, ai sensi dell'art. 37 bis e seguenti della Legge 11 febbraio 1994 n.109 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del D.p.r. 554/99, per la Realizzazione di un Parcheggio interrato multipiano, di campo da calcetto, strutture per svolgimento di spettacoli all'aperto e utilizzo di parcheggi a raso nell'area denominata "Gioco del Pallone" in Viale Andrea Sansovino – Arezzo

Periodo di svolgimento dell'incarico: Anno 2002.

**33)** Project Financing, ai sensi dell'art. 37 bis e seguenti della Legge 11 febbraio 1994 n.109 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del D.p.r. 554/99, per la Realizzazione di un Parcheggio interrato multipiano, in zona ex-mattatoio, Foro Boario.

Periodo di svolgimento dell'incarico: Anno 2003;

**34)** Redazione del Progetto esecutivo del Parcheggio pertinenziale interrato multipiano da 150 posti auto nel comune di Firenze in Piazza Giorgini.

Importo dei Lavori: L. 7.000.000.000;

Periodo di svolgimento dell'incarico professionale: 1998/2001;

**35)** Progetto Parcheggio interrato pertinenziale di Piazza della Vittoria, Comune di Firenze, da 150 Box auto;

Importo dei Lavori: L. 8.000.000.000;

Ruolo svolto: Co-Progettista

Periodo di svolgimento dell'incarico professionale: 1998/2001;

**36)** Studio di fattibilità parcheggio interrato pertinenziale presso le Mura, Comune di San Sepolcro, da 100 posti auto;

**37)** Progetto per la realizzazione di opificio industriale posto all'interno della Lottizzazione "Il Pianello2", in Loc. Il Pianello –

**38)** Lottizzazione " I tribbi" Loc. Rapolano; Committente: Soc. Immobiliare "le Terme";

**39)** Progettazione preliminare e definitiva Struttura per anziani autosufficienti e non (numero 120 posti letto) in località Rigutino (Arezzo); La progettazione ha ottenuto l'approvazione da parte del comune e della soprintendenza ed in attesa di sottoscrizione della convenzione d'uso; periodo di svolgimento del servizio 2005-2010; importo dei lavori: 10.200.000,00 euro

**B) DIREZIONE LAVORI, DIRETTORE OPERATIVO,  
ISPETTORE DI CANTIERE E CONTABILITA'**

**C.1) Incarichi Pubblici:**

**Comune di Arezzo:**

1) Progetto di Restauro Conservativo della Chiesa dei Santi Pergentino e Lorentino sita in Arezzo: *Direzione dei Lavori e Contabilità*;

Periodo di svolgimento dell'incarico: 2002/2004;

**Unita' Sanitaria Locale N. 8:**

2) Direzione Lavori e Contabilità', *"Ristrutturazione edificio ex-Vigilanza Donne"*, posto all'interno dell'area Ex -ONP da adibirsi a residenza degenti ex-ONP;

Periodo di svolgimento dell'incarico: 1985/1988;

Azienda Municipalizzata Coingas:

3) Direzione e contabilità dei Lavori di *"Ampliamento Sede Sociale, Ristrutturazione Mensa, Realizzazione Magazzino ricovero mezzi e materiali, nonché progettazione del Parcheggio coperto, esterno"*:

Periodo di svolgimento dell'incarico: 1993/1996

- *Importo dei lavori a base d'asta*: L. 3.884.458.389, così come risulta dal Certificato di Collaudo approvato dell'Ente;

- *Ditta Appaltatrice*: "Di Biase Costruzioni", Campobasso,

**Comune di Poppi:**

4) Direzione Lavori e Contabilità' per la *"Realizzazione di una Struttura di accesso e, Centro Visita, al Parco Nazionale di Falterona, Campigna e Foreste Casentinesi, da realizzarsi a Badia Prataglia*:

Periodo di svolgimento dell'incarico: 1990/1996

**I° Stralcio Esecutivo:**

- *Ditta Appaltatrice* "S.I.R.E." di Firenze

- *Importo dei lavori* L. 420.295.352;

**Comune di Cortona:**

5) Direzione dei Lavori e Contabilità' di *"Interventi vari di Arredo Urbano, riqualificazione ambientale e rifacimento delle infrastrutture di rete, nella frazione di Camucia"*:

Periodo di svolgimento dell'incarico: 1988/1993

**Progetto Generale di massima:** L. 4.500.000.000

**I° Stralcio Esecutivo (via Lauretana e via Regina Elena):**

- *Ditta Esecutrice*: "M.I.C.S." di Poppi;

- *Importo finale dei lavori* : L. 870.156.890, al lordo del ribasso d'asta praticato dall'impresa come risultante dal certificato di regolare esecuzione approvato dalla stazione appaltante;

**C.2) Incarichi Privati:**

6) Direzione Lavori e Contabilità' dei fabbricati (importo dei lavori: L. 6.000.000.000) delle Opere di Urbanizzazione Primaria (Importo di L. 800.000.000) di un *"Insediamento residenziale (10.000 mc.)*, in *Località Matrignano*", (Scheda N.80 di PRG - Comune di Arezzo);

Periodo di svolgimento dell'incarico: 1998/2000;

**7)** Redazione di Piano per Insediamenti Turistici loc. Palazzuolo, Direzione Lavori e Contabilita' dei fabbricati (importo dei lavori: L. 5.000.000.000) delle Opere di Urbanizzazione Primaria (Importo di L. 358.780.000) di *"Insediamento residenziale ed alberghiero, (12.000 mc) (Comune di Monte San Savino);*

Periodo di svolgimento dell'incarico: Anno 1997-1998.

**8)** Redazione di un Progetto di Lottizzazione Direzione Lavori e Contabilita' dei fabbricati (importo dei lavori: L. 4.500.000.000) nonchè progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione Primaria (Importo di L. 307.243.781) di *"Insediamento residenziale", (9000 mc) in Loc. Camucia (Comune di Cortona);*

**9)** Redazione di Piano Particolareggiato (Lottizzazione) Direzione Lavori e contabilita' dei fabbricati (importo dei lavori: L. 6.000.000.000) delle Opere di Urbanizzazione Primaria (Importo di L. 566.126.200), di *"Insediamento residenziale", in Loc. "La Lama" (12.000 mc) (Comune di Subbiano);*

**10)** Redazione di Piano Particolareggiato (Lottizzazione) Direzione Lavori e contabilita' di *"Insediamento residenziale", (14.000 mc.) in Capolona;*

**11)** Direzione lavori di un *"Edificio Produttivo", (8.000 mc.), zona Industriale di Castelnuovo, ; Comune di Subbiano)*

**12)** Direzione Lavori e contabilita' *"Realizzazione di N.20 alloggi di edilizia convenzionata", (Comune di Castiglion Fibocchi);*

**13)** Direzione lavori e contabilità del *"Complesso residenziale", sito nel centro storico di "Gaville" (Arezzo).*

**14)** Realizzazione-Ristrutturazione di *"Struttura Ricettiva", Loc. Badia al Pino, Civitella in Val di Chiana:*

Importo dei Lavori: L. 500.000.000;

**15)** Lottizzazione *" I tribbi" Loc. Rapolano;* Committente: Soc. Immobiliare "le Terme"

**16)** Progetto per la realizzazione di opificio industriale posto all'interno della Lottizzazione *"Il Pianello2", in Loc. Il Pianello –*

#### **D) COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA (IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZIONE)**

**1)** Project Financing, ai sensi dell'art. 37 bis e seguenti della Legge 11 febbraio 1994 n.109 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del D.p.r 554/99, per la realizzazione di un *"Parcheggio interrato multipiano nel sottosuolo di Piazza del Popolo", con utilizzo di parcheggi a rotazione a raso in Via Garibaldi, Piazzetta le Logge del Grano e Piazza della Misericordia – Arezzo;*

Committente: Arezzo Parcheggi Soc.cons.a r.l.

Periodo di svolgimento dell'incarico: 2002/2005;

Importo dei lavori: 7.179.055,00 €



**2)** Lottizzazione “La Maestà” di Rigutino: Opere edili ed Opere di Urbanizzazione Primaria e secondaria. Periodo di svolgimento 2005-2009. Committente Soc. Il Cipresso”.

Importo dei lavori: Opere edili: 3.598.425,00 €, Opere di Urbanizzazione: 1.994.490,00 €;

**3)** Foresteria dell’Atleta. Periodo di svolgimento 2007-2014.

Importo dei Lavori: 3.417.000,00 €. Committente “Arezzo Sport College”

**4)** Opere stradali in Arezzo. Periodo di svolgimento 2010

Importo dei Lavori: 250.000,00 € Committente Atam parcheggi

*1. Lavori di: ristrutturazione edilizia e consolidamento strutturale di edificio rurale ad uso commerciale denominato “la Tabaccaia” sito in località la Lastra n. 1 – Rigutino (Arezzo)*

*Committente: “Il Cipresso Di Alberto – Impresa Individuale”*

*Ruolo: Progettista e direttore dei lavori strutture*

*Periodo di Progettazione 2008*

*Periodo di Esecuzione 2008-2009*

*Importo lavori: 191.885,00 Euro*

*E.20 – ex ID (importo 47.641,20 €)*

*S.03 – ex IG (importo 126.334,60 €)*

*IA.01 – ex III A (importo 4.570,00 €)*

*IA.02 – ex III B (importo 10.554,00 €)*

*IA.03 – ex III C (importo 2.785,20 €)*

*L’Arch. Sestini a svolto il 100% del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.*

*2. Lavori di: Nuovo Polo Digitale di Arezzo;*

*Committente: Amministrazione Comunale di Arezzo;*

*Servizio Svolto: Progettazione.*

*Importo dei Lavori: 2.675.000,00 €*

*Periodo di svolgimento dei servizi: Luglio 2010-Dicembre 2015;*

*Prestazioni svolte: per le categorie:*

• *E.22 – ex ID (importo 1.455.825,00 €)*

• *S.03 – ex IG (importo 369.009,00 €)*

• *IA.02 – ex III B (importo 401.250,00 €)*

• *IA.03 – ex III C (importo 448.916,00 €)*

*Quota di partecipazione ai servizi: Architettonico: 20% Ing. Gianni Stolzuoli, Arch. Riccardo Stolzuoli 20%, Daniela Sestini 12%.*

*L’Arch. Sestini a svolto il 100% del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.*

*3. Lavori di: Foresteria dell’Atleta di Arezzo (opera in Project Financing);*

*Servizio Svolto: Progettazione, Direzione lavori e contabilità e misura*  
*Committente: Arezzo Sport College in Arezzo Via XXV Aprile n.38;*

*Importo dei Lavori: 3.417.000,00 €*

*Periodo di svolgimento dei servizi: Giugno 2009- Aprile 2014; I lavori sono stati iniziati il 31/05/2012 e si sono conclusi il 29/09/ 2014;*

*Prestazioni svolte: per le categorie:*

- E.04 – ex ID (importo 1.579.918,00 €)
- S.03 – ex IG (importo 1.002.035,00 €)
- IA.01 – ex III A (importo 399.290,50 €)
- IA.02 – ex III B (importo 223.379,50 €)
- IA.03 – ex III C (importo 212.377,00 €)

*Il progetto comprende la creazione di un impianto natatorio scoperto a norma Coni delle dimensioni di 12.5x25 metri*

- *Quota di partecipazione ai servizi: 60% Ing. Gianni Stolzuoli, Arch. Riccardo Stolzuoli 17%, Daniela Sestini 15%, Ing. Cesare Moretti 5%, Geom. Eugenio Mazzoni 3%. L'Ing. Stolzuoli ha svolto attività di coordinamento del gruppo di progettazione.*

*L'Arch. Sestini a svolto il 100% del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.*

## **E) VALUTAZIONI E STIME**

La scrivente é Consulente del Tribunale di Arezzo, ed è iscritta al n. 15 dell'Albo dei Periti e d è inoltre iscritta al n. 89 dell'Albo dei C.T.U..

A questo proposito la scrivente ha svolto incarichi di consulenza, relativamente alla Stima di Beni Immobili oggetto di Esecuzione Immobiliare, e di varie Procedure concorsuali.

In particolare, ha redatto Stime relativamente a Beni facenti parte sia di **Concordati** Preventivi quali, tra i più significativi :

- Concordato Preventivo 44/2013, Polistamp System s.r.l.;
- Concordato Preventivo 4/2012, Immobiliare Gallorini s.r.l.;
- Concordato Preventivo 12/2010,

Realizzazione Bonifiche Arezzo s.p.a., UNO A ERRE ITALIA S.P.A..

- Concordato Preventivo 2/1999, Confezioni Bianchi s.p.a.;
- Concordato Preventivo 1/1996, Vetreria Aretina di Castellani e Calabri s.n.c.;

che di **Fallimenti**, quali:

- Fallimento 38/2014, Polistamp System s.r.l.;
- Fallimento 6/2014, Immobiliare Gallorini s.r.l.;
- Fallimento 31/1999, E.C.A.R. s.r.l., Edili Costruttori Aretini Riuniti.
- Fallimento 21/1988 Ditta: Piemme Tuscania Preziosi;

Nella Procedura 31/1999 la scrivente è stata nominata anche:

1) "Esperto" per la Valutazione di Beni immobili facenti parte dell'Attivo fallimentare;

2) "Esperto per la "Valutazione dei Beni mobili", dei "materiali e mezzi d'opera" depositati presso:

- Deposito Ditta E.C.A.R., posto in Localita' Montione, Arezzo;
- "Baracca Mazzi", presso Cantiere Distributore Carburanti "Mazzi";
- Cantiere "Arco Indicatore", per la "Realizzazione di n. 12 - Appartamenti, Comparto Indicatore, Arezzo, Lotto n. 8;
- Retro-lotto n. 3, Cantiere "Coop. Rinascita" Indicatore, per la realizzazione di n. 12 Unita' Abitative, Lotti 2-3, Arezzo;
- Ufficio Ditta E.C.A.R., Via XXV Aprile n. 20, Arezzo;

- Parcheggio Indicatore (lottizzazione Cooperativa Rinascita):
- Tizzi Automobili s.r.l., Via Calamandrei n. 253, Arezzo.
- 3) “Esperto per l’Esame delle Istanze di Insinuazione al Passivo del Fallimento.

In particolare l’esame ha riguardato la verifica e valutazione “delle prestazioni e forniture di materiali edili” relative alle “Istanze di insinuazione al passivo” presentate, al fine di verificare la corrispondenza tra i lavori realizzati e quelli contabilizzati, e comunque per stabilire i reali crediti degli esponenti.

- 4) “Esperto per la “ricognizione dello Stato dei lavori in esecuzione di Appalti”.

Tale incarico ha comportato la verifica dei “Lavori” facenti parte dell’Attivo Fallimentare”, ed il controllo della contabilità dei stessi relativi presso i cantieri relativi a:

- a) “Realizzazione di n. 12 Unità Abitative, Loc. Indicatore”, Arezzo;  
Committente: Cooperativa Rinascita- Indicatore;
- b) “Realizzazione di n. 8 Unità Abitative , Loc. Indicatore”, Arezzo;  
Committente: Cooperativa Rinascita- Indicatore;
- c) “Realizzazione di n. 12 Alloggi, “La Meridiana”, Arezzo;  
Committente: Consorzio Cooperative A.C.L.I. Arezzo;
- d) “Realizzazione Opere di Urbanizzazione Area ex-Socoo”, Arezzo;  
Committente: Consorzio Cooperative A.C.L.I. Arezzo;
- e) “Riorganizzazione area di servizio e distribuzione di carburanti “F.lli Mazzi s.n.c.”;  
Committente: Fratelli Mazzi Eugenio e Ilio s.n.c., Arezzo.
- f) “Realizzazione di n. 8 Unità Abitative, Loc. Indicatore”, Arezzo;  
Committente: ARCO, Soc.Coop. ar.l.,Consorzio Arezzo Costruzioni.

- La scrivente ha inoltre svolto in collaborazione con altro professionista la “verifica e predisposizione di tutti gli Atti e le Pratiche necessarie per la vendita dei Beni, ivi comprese quelle di regolarizzazione catastale e di Attestazione di Conformità in Sanatoria” relativamente ad un compendio immobiliare di proprietà di “Eutelia S.p.a. in A.S.”, nell’anno 2014.

**CAPACITÀ E  
COMPETENZE TECNICHE,  
INFORMATICHE**

Uso quotidiano del computer, di Internet e della posta elettronica.  
Ottima conoscenza del sistema operativo Windows XP, 7, 8;  
Ottima conoscenza software AutoCad (versione inglese e italiano sia per uso 2D che 3D);  
Ottima conoscenza dei programmi grafici e fotoritocco Paint Shop Pro e Adobe Photoshop;  
Ottima conoscenza software per presentazione telematica dei documenti tecnici di aggiornamento e Volture catastali (Docfa, Voltura);  
Ottima conoscenza software ACCA Primus Revolution e Unico per preventivazione e contabilità lavori;  
Ottima conoscenza software ACCA Certus Pro per la sicurezza nei cantieri  
Ottima conoscenza software ACCA Mantus per la piani di manutenzione delle opere;  
Ottima conoscenza software DoCet /Enea (calcolo semplificato), Aermac MC 11300 e software ACCA Termus CE, e Blumatica Energy per Diagnosi e Attestazione Prestazione Energetica (APE) di Edifici Residenziali Esistenti e Non Residenziali.

Architetto  
**DANIELA SESTINI**  
ATTREZZATURA  
A DISPOSIZIONE  
NELL'UFFICIO

- n° 2 plotter HP a grande formato (A0) ;
- n° 4 postazioni fisse di computer laptop oltre a n° 1 notebook;
- n° 1 fotocopiatrice laser a colori; n° 1 fax.

Aggiornato: 27 maggio 2016

Autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Arch. Daniela Sestini

