



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER LE POLITICHE PER LE IMPRESE
DIREZIONE GENERALE PER LA POLITICA INDUSTRIALE, LA RICONVERSIONE E LA CRISI INDUSTRIALE,
L'INNOVAZIONE, LE PMI E IL MADE IN ITALY
DIVISIONE VII - AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA DELLE GRANDI IMPRESE IN STATO DI INSOLVENZA

Al Commissario Straordinario
Mabo Holding S.p.A. in a.s.
Prof. Avv. Lucio Francario
i43.2014arezzo@pecamminiostrazionestraordinaria.it

e, per conoscenza,
Al Comitato di sorveglianza
comitatosorveglianzagruppomaboas@pec.it

OGGETTO: Mabo Holding S.p.A. in a.s. - autorizzazione all'avvio della procedura di evidenza pubblica per la sollecitazione di offerte di acquisto migliorative del compendio immobiliare di proprietà della procedura

Si fa riferimento alla istanza pervenuta al prot. n. 101961 del 28 novembre 2025, con la quale è stata richiesta l'autorizzazione ad avviare la procedura di evidenza pubblica per la sollecitazione di offerte di acquisto migliorative del complesso immobiliare "LOTTO UNICO FERRANTINA B" in Bibbiena (AR), di proprietà della procedura.

Al riguardo:

- **esaminati** l'istanza e il disciplinare allegati;
- **preso atto** dell'offerta di acquisto pervenuta dall'unico offerente per un corrispettivo di complessivi euro 853.000,00, ripartiti come previsto dall'istanza, accompagnati da una cauzione del 10%;
- **tenuto conto** che il valore del complesso immobiliare, nel totale delle sue componenti, ammonta ad euro 851.000,00, secondo la perizia allegata;
- **considerato** che la S.V. richiede l'avvio di una procedura di evidenza pubblica per sollecitazione di offerte migliorative per un minimo pari ad euro 873.000, ovvero sia un aumento minimo di euro 20.000 rispetto alla proposta ricevuta e che, in assenza delle stesse, il compendio immobiliare sarà aggiudicato al primo offerente;
- **preso atto** che la vendita verrà pubblicizzata attraverso la pubblicazione dell'avviso di vendita sul portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web della procedura e, in estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale;



- **visto** il parere favorevole espresso dal Comitato di sorveglianza in data 24 novembre 2025 e pervenuto in data 9 dicembre 2025;

si autorizza l'avvio della procedura di evidenza pubblica per la sollecitazione di offerte migliorative nelle forme e alle condizioni previste dall'istanza e dal disciplinare allegati.

Si resta in attesa di conoscere gli esiti delle verifiche di mercato di cui alla presente autorizzazione.

IL DIRETTORE GENERALE

FDC

Siglato dalla Dirigente