

**MABO HOLDING SPA**  
**IN LIQUIDAZIONE E IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA**

Commissario Straordinario Prof. Avv. Lucio Francario  
Notaio incaricato dott. Francesco Pane tel. 0575.520102

**AVVISO DI VENDITA E DISCIPLINARE**

**ESPERIMENTO DI VENDITA  
MEDIANTE SOLLECITAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE  
PER LA DISMISSIONE DEL “LOTTO UNICO FERRANTINA B”**

**COMPRENDENTE:**

- AREE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' MABO HOLDING PER LARGA PARTE RIENTRANTI IN UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA;
- 5 PENSILINE IN PREFABBRICATO REALIZZATE SULLA PARTICELLA FG 64 PART. 533 CATASTO FABBR. BIBBIENA (SU CUI INSISTE UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO) DI TITOLARITA' DELLA MABO HOLDING SPA REALIZZATO SU UNA PORZIONE DELLA PIÙ AMPIA AREA DI PROPRIETÀ MABO HOLDING DI CUI ALL'ALINEA CHE PRECEDE.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PROF. AVV. LUCIO FRANCARIO**

**AVVISA CHE**

VISTA L'AUTORIZZAZIONE DEL MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY DEL 14.1.2026, PRESSO LO STUDIO DEL DOTT. FRANCESCO PANE, NOTAIO IN POPPI, VIA ROMA N. 218, PONTE A POPPI (AR) TEL. 0575.520102 – PROFESSIONISTA INCARICATO, IL GIORNO 15 APRILE 2026 ALLE ORE 12.00 AVRA' LUOGO, DINANZI AL NOTAIO INCARICATO, LA

**VENDITA SENZA INCANTO**

**DEI SEGUENTI BENI**

**LOTTO UNICO**

**1. BENI OGGETTO DELLA VENDITA.**

**Premessa.** I beni oggetto della vendita sono convenzionalmente identificati ai fini della presente procedura con l'espressione “**LOTTO UNICO FERRANTINA B**” che differenzia con la lettera B il presente Lotto Unico da altro Lotto Unico, pure appartenente nella componente immobiliare alla Mabo Holding e riferito, invece, ad altra dismissione recente

che ha avuto ad oggetto altri Lotti [tra cui i Lotti 1 e 2, 3.3. e 3.4 del P.I.F. approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 24/2016 siti nella stessa area industriale di Ferrantina denominata in passato anche come Località Palazzetto (Bibbiena)].

I beni oggetto della presente procedura di dismissione formano oggetto di attenzione di due stime peritali complementari, nonché dei collegamenti strumentali che giustificano la riconduzione delle varie componenti in unico lotto.

**Le componenti immobiliari** sono tra loro collegate:

- in ragione del fatto che la gran parte di esse rientra in un Piano di lottizzazione convenzionata risalente oltre che in una variante al Piano Industriale di Fabbricazione (P.I.F.) approvata con Delibera della Giunta Comunale di Bibbiena n. 181 del 22/10/2025;

- ovvero in ragione dell'adiacenza o della vicinanza oltre che in ragione della funzione ancillare svolta (condivisione di livelli, di destinazione e/o di funzionalità potenziali, di strade di accesso e di percorrenza, di servitù di passaggio, etc.).

I beni oggetto della procedura di dismissione ad evidenza pubblica sono di seguito sinteticamente indicati come individuati e stimati, con salvezza delle precisazioni tecniche che vorrà operare il Notaio incaricato in sede di cessione, anche alla luce di quanto previsto nel presente Disciplinare nonché nella documentazione di seguito indicata (visionabile per larga parte sul sito della Procedura [www.amministrazionestraordinariamabo.eu](http://www.amministrazionestraordinariamabo.eu) da cui accedere alla voce "Mabo Holding" e alle rispettive sottovoci "Bandi e vendite"):

**a)** Delibera della Giunta Comunale di Bibbiena n. 181 del 22/10/2025 alla Variante al Piano industriale di frazionamento (P.I.F. a suo tempo approvato con Delibera G.C. n. 24/2016) che concerne il Lotto 3 (oggi composto dalle sub aree 3.1, 3.2, 3.5 di residua proprietà Mabo Holding, pari a circa 21.975 mq.);

**b)** Perizia giurata datata 4.04.2025 dell'Ing. Michele Mariottini e relativi allegati, tra cui documentazione fotografica e catastale, che individua e stima 3 lotti immobiliari di esclusiva proprietà della Mabo Holding (sub aree 3.1,3.2., 3.5), nonché un asset costituito dall'impianto fotovoltaico di proprietà Mabo Holding e in gestione alla Mabo Prefabbricati che risulta il soggetto responsabile della convenzione con il GSE che si avvale parzialmente di appoggi e servitù di fatto negli spazi della Mabo Holding individuati come sub Lotti 3.1,3.2.,3.5. In questo senso viene precisato quanto risulta dalla Perizia Mariottini del 2025 (in specie a pag.34).

**c)** Perizia giurata dell'Ing. Michele Mariottini del 14 maggio 2023 (giurata in data 25.5.23) dedicata ai c.d. Terreni agricoli residuali, riguardante n. 3 particelle (part. 457, 459, 526)

**1.2.1 La componente immobiliare** è stata presa in considerazione in perizia sulla scorta di una ipotesi di variante del P.I.F. delineata già in uno studio del 2021 avente ad oggetto un'area di circa 21.975 mq. così ripartita in sede peritale, tenuto conto anche della loro individuazione in sede catastale:

- **sub area 3.1.** dell'estensione di circa mq. 20.510, che comprende al C.T. le particelle 558 (ex 447) e part. 560 (ex 532) del Foglio 64, situata in zona D1 ed è compresa nel Piano di lottizzazione convenzionata approvato con delibera del Consiglio Comunale di Bibbiena n. 63 del 30.10.2008 e n. 2 del 13.2.2009, su cui grava al confine con l'area 2 (vedi pag. 22 perizia del 2025) una servitù di fatto in favore della Mabo Prefabbricati per il passaggio di cavidotti al servizio dell'impianto fotovoltaico denominato MABO 1 – PENS 2, nonché un cavidotto al servizio della Casentino Real Estate (v. perizia Mariottini 2025 pp. 25 e 29);

- **sub area 3.2.** dell'estensione di circa mq. 1.370 catastalmente individuabile al Foglio 64, part. 533. Anche questa area è inclusa nel Piano di Utilizzo di cui all'alinea che precede. Anche su quest'area gravano al confine con l'area 2 (vedi pag. 22 perizia) una servitù di fatto in favore della Mabo Prefabbricati per il passaggio di cavidotti al servizio dell'impianto fotovoltaico denominato MABO 1 – PENS 2, nonché un cavidotto al servizio della Casentino Real Estate (v. perizia Mariottini 2025 pp. 25 e 29).

L'area in questione è stata utilizzata sin qui a parcheggio all'ombra di 5 pensiline in c.a. prefabbricato (anch'esse da considerare in questa sub area 3.2. di piena proprietà Mabo Holding, che ne ha curato anche la SCIA edilizia: v. pag. 20 Perizia 2025). Su queste pensiline sono ospitati i pannelli di un impianto fotovoltaico, preso in considerazione di seguito quale autonoma componente della procedura di cessione (v. di seguito, sub 1.2.2.).

- **sub area 3.5.** che è un'area agricola marginale a prato di circa 95-100 mq., catastalmente individuabile al Foglio 64, part. 449, su cui insiste - a ridosso del muro perimetrale di proprietà di terzo confinante (titolare della particella 458) – una struttura precaria in pannelli sandwich che ospita spazio contatore e cessione al servizio dell'impianto fotovoltaico, per la quale occorre dar luogo ad una pratica di sanatoria edilizia (v. perizia Mariottini del 2025, pag. 34). Anche questa area rientra nel Piano di lottizzazione convenzionata di cui sopra.

**Le aree dei predetti lotti 3.1., 3.2 e 3.5** godono di una servitù di passaggio <<*sulla porzione di viabilità contraddistinta nel PIF 2021 sulla sub area 2.1. (che comprende anche il cancello di ingresso che si affaccia sulla S.R. n. 71) e sullo svincolo oltre il cancello, che da esso hanno accesso carrabile e pedonale sia per l'attività che per i visitatori/clienti*>> (pag. 16 perizia 2025; v. anche pag. 25).

**Le aree dei sub-Lotti 3.1, 3.2 e 3.5 hanno una superficie catastale di mq. 22.145 e reale di circa mq. 21.975 (v. perizia 2025, p.16).**

**Il valore complessivamente attribuito nella perizia del 4 aprile 2025 ai predetti Lotti 3.1, 3.2. e 3.5 è pari ad € 787.275,00 (v. pag. 32-33 perizia),** stima che valorizza anche l'opera di miglioramento effettuata negli anni 2022-2023 dalla Procedura di Amministrazione Straordinaria.

Si sottolinea al riguardo che la gran parte delle aree oggetto della presente Procedura di dismissione è stata destinata in passato a parcheggio, ad area di stoccaggio e a frantumazione degli inerti al servizio di una importante attività di prefabbricazione, (che si svolgeva nell'area che la fronteggia a sud grazie a impianti e macchinari che sono stati smantellati e commercializzati). Al fine di perseguire l'obiettivo congiunto di lasciare libere le aree del "Lotto Unico Ferrantina B" (3.1., 3.2.,3.5) da materiali di risulta e di dar vita, nel contempo, ad una superficie livellata e inghiaiaata, i materiali prefabbricati presenti nell'area di resede non commercializzati o comunque reputati non più utili sono stati, previa separazione delle componenti da smaltire o vendere (polistirolo, ferro, etc.), per larga parte riutilizzati *in loco* all'esito di un'attività di riduzione volumetrica e di miglioramento delle condizioni di superficie (sul tema, v. pagg. da 26 a 28 della perizia del 2025).

### **1.2.2. La componente che insiste sulla sub area 3.2 costituita da un Impianto fotovoltaico di proprietà intestata al Catasto in capo alla Mabo Holding spa in A.S.**

La perizia Mariottini del 2025 prende altresì in considerazione il complesso costituito dall'impianto fotovoltaico, la cui proprietà è riconducibile alla Mabo Holding e la cui gestione è stata affidata alla Mabo Prefabbricati, soggetto responsabile ai fini della Convenzione con il

G.S.E.. I pannelli fotovoltaici sono appoggiati sulle superfici di copertura delle cinque pensiline che insistono su terreni di proprietà Mabo Holding site nell'area 3.2. (part. 533 Foglio 64) e che si avvale di spazi di appoggio per la cabina elettrica (che ospita l'apparecchio contatore e di cessione) nell'area 3.5. e dei cavidotti di collegamento. Al tema sono dedicate nella perizia del 2025 le pagg. da 20 a 25, e le successive pagg. 29 e 34; si vedano altresì la Foto 1 a pag. 36 e la Foto 7 a pag. 39 e la Foto 6 a pag. 38.

Il valore contenuto attribuito all'impianto e alle sue derivazioni tiene conto delle disfunzioni attuali e dalla condizione precaria della cabina. Tiene conto altresì del fatto che i pannelli appoggiati sulle pensiline occupano uno spazio importante che potrebbe risultare, per le sue dimensioni, in contrasto con progetto costruttivo che preveda la collocazione di impianto fotovoltaico sulle superfici di copertura degli erigendi edifici a destinazione industriale. **All'esito della disamina il perito ha stimato in complessivi € 11.500,00 il valore dell'impianto fotovoltaico da riconoscere in capo alla Mabo Holding** (in questo senso si deve precisare quanto previsto in perizia 2025, pag. 34; sarà cura della Mabo Holding e della Mabo Prefabbricati regolare le eventuali spettanze di quest'ultima, alla luce di un atto ricognitivo, preceduto – se del caso – da una precisazione peritale).

In conclusione:

- a) **La componente costituita dalle pensiline (che insistono sulla part. 533 del Foglio 64, catasto Fabbricati di Bibbiena) e dall'impianto fotovoltaico appoggiato su queste** è di titolarità della Mabo Holding e rientrerà nel più generale atto di cessione immobiliare.
- b) Il "soggetto responsabile" dell'impianto (denominato MABO 1 – PENS 2 – IMP. FV 63,0KWp.) in base alla Convenzione con il G.S.E. (conto energia n. 670605) è la Mabo Prefabbricati s.p.a. in liquidazione e in Amministrazione Straordinaria, con sede legale in Loc. Ferrantina Comune di Bibbiena (cod. Fisc e part. IVA 01706330519).  
A richiesta della parte acquirente dell'impianto fotovoltaico, la Mabo Prefabbricati predisporrà e sottoscriverà unitamente a parte acquirente (o a soggetto da essa designato) specifico atto [ricognitivo e di impegno o di atto specifico da stipulare (preliminare o definitivo)], per il subentro dell'acquirente dell'impianto fotovoltaico nella Convenzione con il GSE.  
La Mabo Prefabbricati è impegnata – ricorrendone le condizioni amministrative e salvo l'assenso al subentro da parte del GSE - a consentire il subentro del cessionario designato da parte acquirente senza oneri ulteriori a carico del cessionario rispetto alla somma di € 11.500,00 che costituisce il corrispettivo specifico da liquidare in favore della Mabo Holding per questo specifico asset (costituito dall'impianto fotovoltaico) contestualmente alla stipula dell'atto di cessione sopra sub a), Con specifico atto tra Mabo Holding e Mabo Prefabbricati saranno regolate eventuali ragioni di scambio infragruppo tra le Parti.
- c) Nell'ipotesi in cui il cessionario fosse disinteressato al subentro nella Convenzione di cui sopra sub b), l'acquisto della componente sub a) dovrà essere comunque effettuato, fermo restando che tutta l'attività di smantellamento delle pensiline e/o dell'impianto e delle sue derivazioni (pannelli, cabina, cavidotto, etc.) sarà a cura e spese del cessionario.
- d) Il costo dell'assistenza dovuta per curare la pratica di subentro nella Convenzione con il G.S.E. è posto a carico del cessionario.

**1.3. La componente immobiliare di proprietà Mabo Holding** (cui si riferisce la Perizia giurata del 14 Maggio 2023 dell'Ing. Michele Mariottini) avente ad oggetto la stima dei Terreni residuali (a destinazione prevalente agricola) vicini al complesso industriale posto in località Ferrantina di seguito individuati:

- **Foglio 64 particella 457** di circa mq. 9, sup. edif. zto. RUC F1 (visibile nelle figure 2, 3, 10 rispettivamente alle pag. 5,6 e 10 perizia del 2023 nonché nella foto 3 pag.27) **valutata in € 270,00** (pag. 23 perizia);
  - **Foglio 64 particella 459** di circa mq. 457 sup. edif. zto. RUC D1(visibile nelle figure 2,3, 10, rispettivamente alle pag. 5,6 e 10 perizia del 2023 nonché nella foto 2 pag. 26) **valutata in € 13.710,00** (pag.23 perizia);
  - **Foglio 64 particella 526**, di circa mq. 8.808 sup. in zto. RUC AP (visibile nelle figure 2,3,5,6,11 rispettivamente alle pag. 5,6,8,9, 19 perizia del 2023 nonché nella foto 1, pag. 26), **valutata in € 38.314,80**.
- I tre asset immobiliari appena descritti presentano un valore complessivo stimato in € 52.294,80 (v. pag. 23 della perizia del maggio 2023).**

#### **1.4. VALORE COMPLESSIVO DEL “LOTTO UNICO FERRANTINA B”.**

Riassumendo il “LOTTO UNICO FERRANTINA B” consta:

- di una **pluralità di componenti immobiliari che rientrano nella titolarità esclusiva della Mabo Holding stimate in complessivi € 839.569,80** (che somma i valori di cui al **paragrafo 1.2.1** pari ad € 787.275,00 a quelli di cui al **paragrafo 1.3.**, pari ad € 52.294,80).
- di un **asset (così come individuato nel paragrafo 1.2.2) costituito dall’impianto fotovoltaico della cui proprietà è titolare la Mabo Holding e di cui è soggetto responsabile – ai fini della Convenzione con il GSE - la Mabo Prefabbricati. Il corrispettivo è pari al valore complessivo di € 11.500,00 oltre IVA se dovuta o imposta di registro.**

**Il valore complessivo del “LOTTO UNICO FERRANTINA B” È PARI PERTANTO AD € 851.069,80, ARROTONDATO IN € 851.000,00.**

**Detto valore deve considerarsi di spettanza della Mabo Holding (in quanto titolare della proprietà sia degli immobili sia dell’impianto fotovoltaico oggetto di dismissione).**

## **2 PROPOSTA PERVENUTA. SOLLECITAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE. ASSISTENZA NOTARILE E PUBBLICITA’.**

**2.1.** È pervenuta all’Amministrazione Straordinaria della Mabo Holding, un’offerta di acquisto da parte di soggetto (“**primo offerente**”) avente ad oggetto le componenti sopra descritte (nella titolarità attuale della Mabo Holding) denominate unitariamente come “**LOTTO UNICO FERRANTINA B**”.

La proposta si caratterizza come efficace e irrevocabile per la durata di 180 giorni (salvo proroghe consensuali) dalla data della comunicazione alla procedura di amministrazione straordinaria della Mabo Holding (capofila della presente procedura di dismissione) recapitata all’indirizzo pec di quest’ultima: [i43.2014arezzo@pecamministrazionestraordinaria.it](mailto:i43.2014arezzo@pecamministrazionestraordinaria.it) .

La proposta del “primo offerente” prevede l’acquisto del “LOTTO UNICO FERRANTINA B” per un corrispettivo complessivo pari ad € 853.000,00 oltre IVA se dovuta.

Si tratta di corrispettivo da ritenere senz'altro congruo, alla luce delle perizie disponibili e sopra richiamate. Il soggetto “**primo offerente**”, preso atto che il Commissario Straordinario non è facoltizzato alla trattativa privata, ha accettato la richiesta (dell'Amministrazione Straordinaria delle due società del Gruppo Mabo interessate) di verificare, mediante apposita procedura ad evidenza pubblica autorizzata dall'Autorità di Vigilanza (Mimit), l'esistenza di eventuali proposte migliorative di acquisto del bene, consentendo all'irrevocabilità della proposta, salvo proroghe consensuali, sino al termine di 180 giorni dalla consegna a mezzo pec sopra indicata.

La proposta ricevuta è cauzionata nella misura di € 85.300,00 pari al 10% del corrispettivo totale offerto per tutte le componenti oggetto del presente disciplinare (di proprietà esclusiva Mabo Holding Spa). L'importo è stato corrisposto a mezzo bonifico del 13.11.2025 in favore della Mabo Holding S.p.A. in A.S.

La somma corrisposta a titolo di cauzione non produce interessi.

La cauzione sarà restituita per l'ipotesi di mancata aggiudicazione/cessione in favore del “primo offerente”, salvo che questa sia dovuta ad inadempienza di quest'ultimo, nel qual caso la somma resterà nella disponibilità dell'Amministrazione Straordinaria.

In caso di aggiudicazione definitiva e, a seguito della necessaria autorizzazione del MIMIT, la cauzione sarà computata in conto prezzo nell'atto pubblico di cessione.

Ciò premesso, con la presente, in forza del provvedimento autorizzativo del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT) del 14.1.2026 prot. AOO.PI.REGISTRO UFFICIALE.U.0002067.14.01.2026, reso su Istanza del Commissario Straordinario, si sollecitano offerte migliorative che potranno essere prese in considerazione solo se l'offerente si impegna a rispettare le previsioni dal presente disciplinare.

**A pena di irricevibilità della proposta di acquisto, l'offerta migliorativa non potrà essere inferiore ad € 873.000,00 [cifra calcolata tenuto conto del corrispettivo offerto dal “primo offerente” e di un plus di € 20.000,00 (ventimila/00)] e dovrà essere debitamente cauzionata nella misura del 10% del prezzo offerto per il “LOTTO UNICO FERRANTINA B”.**

L'attivazione della procedura di verifica non costituisce “sollecitazione di pubblico risparmio”.

## **2.2. ASSISTENZA ALLA PROCEDURA DI DISMISSIONE E PUBBLICITA'**

Si raccomanda agli interessati una visita in loco per verificare lo stato di fatto in cui versano i beni rientranti nel “LOTTO UNICO FERRANTINA B” nonché una attenta lettura della documentazione visibile sul sito di cui in Premessa nonché delle clausole del presente Disciplinare su cui si baserà la procedura di cessione. L'Amministrazione Straordinaria - previa intesa su data e orari - è a disposizione per eventuali sopralluoghi richiesti da potenziali interessati che potranno stabilire contatti scrivendo alla pec [i43.2014arezzo@pecamministrazionestraordinaria.it](mailto:i43.2014arezzo@pecamministrazionestraordinaria.it).

E' prevista l'assistenza professionale del Notaio **Francesco Pane**, con studio in Via Roma n. 218, Ponte a Poppi, 52013 Poppi (AR) (tel. 0575 – 520102; mail: [fp@notariato.it](mailto:fp@notariato.it)) fino alla stipula dell'atto di cessione e alla successiva cancellazione dei pregiudizi, a spese di parte

cessionaria e a cura della Amministrazione Straordinaria per quel che concerne la relativa Istanza di autorizzazione.

Il predetto Notaio, in linea con le previsioni dell'Istanza di vendita e del Disciplinare, provvederà, d'intesa con il Commissario straordinario, all'elaborazione dell'Avviso di vendita, nonché a curare l'acquisizione delle Offerte migliorative, l'eventuale Gara e le relative verbalizzazioni e l'atto di compravendita, previa autorizzazione ex art. 42 D. Lgs. n.270/1999 da parte dell'Autorità di Vigilanza (MIMIT).

L'Avviso di vendita, che non costituisce sollecitazione di pubblico risparmio, è rivolto a terzi al fine di migliorare l'offerta di acquisto ricevuta secondo i termini e le modalità stabilite nel presente Disciplinare.

Il Commissario straordinario curerà la pubblicazione dell'Avviso di vendita in estratto sul quotidiano "La Repubblica" (edizione nazionale e regionale), sul sito della Procedura [www.amministrazionestraordinariamabo.eu](http://www.amministrazionestraordinariamabo.eu) da cui accedere alle voci "Mabo Holding" e alle rispettive sottovoci "Bandi e vendite".

L'Avviso di vendita sarà pubblicato anche sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP).

### **3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA.**

Eventuali richieste di accesso in loco dovranno essere concordate con la Procedura previa richiesta a mezzo pec all'indirizzo della Procedura: [i43.2014arezzo@pecamministrazionestraordinaria.it](mailto:i43.2014arezzo@pecamministrazionestraordinaria.it).

Potrà darsi luogo a sospensione ed eventuale interruzione del presente esperimento di vendita qualora pervenga alla procedura di amministrazione straordinaria una proposta di concordato valutata nel complesso più conveniente rispetto alla vendita in corso, anche rispetto alla valenza complessiva della proposta concordataria qualora idonea a definire anticipatamente la chiusura della procedura o qualora il MIMIT non accordi l'autorizzazione alla vendita ovvero in ragione di pertinenti segnalazioni ostative pervenute dal Notaio incaricato.

### **4. DISCIPLINA DELLA VENDITA SENZA INCANTO.**

#### **4.1. MODALITA' DI VENDITA.**

La vendita avverrà a cura del Notaio Francesco Pane presso il suo studio (retro indicato sub 2.2) nel giorno e nell'orario precisato nel presente Avviso sub 4.2.

#### **4.2. TEMPISTICA E ACCREDITAMENTO PER IL DEPOSITO DELL'OFFERTA MIGLIORATIVA E PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA EVENTUALE IN CASO DI PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE.**

**Per depositare l'Offerta migliorativa l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi negli orari di apertura (dalle 10 alle 12.00 dei giorni di apertura, festivi e sabato e domenica esclusi) a partire dal 2 marzo 2026 e fino alle ore 12,00 del 15 aprile 2026 giorno lavorativo fissato quale termine utile per il deposito delle offerte presso lo studio del Notaio incaricato sopra indicato, presentando un documento di identità in corso di validità, e, in caso di presentazione a mezzo di delegato, anche una copia firmata del documento dell'offerente (del legale rappresentante in caso di persona giuridica).**

**In caso di presentazione di almeno un'offerta migliorativa valida è prevista l'asta pomeridiana presso lo studio notarile Pane nello stesso giorno di mercoledì 15 aprile 2026 alle ore 16.00, ovvero, in caso di rinvio, alla data e all'ora che saranno indicate (con preavviso di almeno 5 giorni) a mezzo posta certificata del Notaio o del Commissario Straordinario indirizzata alla pec segnalata dal primo offerente e dall'offerente o dagli offerenti miglioratori.**

Nel plico dell'Offerta, in caso di presentazione a mezzo di delegato, dovrà figurare comunque, una copia firmata del documento dell'offerente (se persona fisica) o legale rappresentante o del componente dell'organo amministrativo incaricato all'uopo (se interessata all'acquisto è una società) o del procuratore speciale.

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo potranno essere richiesti allo studio notarile o al Commissario Straordinario, opportuni chiarimenti per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate direttamente o a mezzo servizio postale unitamente alla documentazione infra indicata, in busta chiusa, unicamente presso lo studio del Notaio incaricato dalla procedura all'indirizzo indicato sub 2.2.

#### **4.3. MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo potranno essere richiesti allo studio notarile o al Commissario Straordinario, opportuni chiarimenti per effettuare l'offerta stessa.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Segreteria della sede sopra indicata. Per il rispetto di tale termine avrà rilevanza solo l'avvenuta consegna a mano o il recapito presso gli uffici della sede del Notaio incaricato e a mezzo del servizio postale o di corriere, mentre non avrà rilevanza la data di spedizione, e dunque il rischio del buon esito della spedizione resta a carico del mittente.

Le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate direttamente o a mezzo servizio postale unitamente alla documentazione infra indicata, in busta chiusa, unicamente presso lo studio del Notaio incaricato dalla procedura all'indirizzo indicato sub 2.

**L'offerente avrà cura di indicare sulla busta la data della vendita fissata nell'Avviso Pubblico (15 aprile 2026) e il numero della procedura capofila (Procedura A.S. n. 3/2014 AREZZO).**

In caso di consegna a mano, l'addetto al servizio di ricezione dello studio notarile annoterà sulla busta l'orario e il giorno di ricezione e il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere -come già precisato - persona diversa dall'offerente), chiedendo di visionare il documento di identità e curandone l'acquisizione in fotocopia.

L'offerta deve essere formulata per iscritto dall'offerente o dagli offerenti, ovvero da un rappresentante legale (o altro membro dell'organo amministrativo appositamente delegato), o da un procuratore speciale.

La presentazione delle offerte implica l'accettazione integrale di quanto contenuto nel presente Disciplinare, che si intende insindacabile ed inappellabile.

#### **4.4. CONTENUTO DELL'OFFERTA.**

L'offerta deve riportare, anche in allegato:

a) la volontà di acquistare il **“LOTTO UNICO FERRANTINA B”** avente l'Oggetto descritto al punto 1 del Disciplinare e alle condizioni tutte e nel rispetto di tempi e modalità dettate nel Disciplinare e nell'Avviso di vendita. Eventuali mutamenti dell'oggetto dell'Offerta, rispetto a quello identificato dal presente Disciplinare, rendono l'Offerta inammissibile;

- b) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il compendio immobiliare e la mail (non sarà possibile intestare il lotto a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ovvero allegare la dichiarazione di voler acquisire come bene personale con il consenso del coniuge, che pure dovrà sottoscrivere l'apposita dichiarazione. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- c) la dichiarazione che l'offerta è da considerare irrevocabile, salvo proroghe, per un periodo di 120 giorni dalla consegna a mano o dal recapito presso gli uffici dello Studio Notarile incaricato di offerta spedita a mezzo posta o corriere;
- d) l'indicazione del prezzo offerto per il "LOTTO UNICO FERRANTINA B". Il corrispettivo offerto dovrà prevedere, a pena di inefficacia, un miglioramento dell'Offerta formulata dal "Primo Offerente" per un importo non inferiore ad € 20.000,00 (ventimila/00);
- e) l'impegno ad effettuare il pagamento del saldo prezzo contestualmente all'atto di compravendita, la cui data sarà fissata dal Commissario d'intesa con il Notaio incaricato;
- f) l'espressa dichiarazione di aver preso visione delle perizie di stima e della documentazione della Variante del P.I.F., che fanno riferimento alle diverse componenti del "LOTTO UNICO FERRANTINA B" e del Disciplinare e di accettarne l'integrale contenuto con la sottoscrizione dell'Offerta.

**5. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA E NECESSARI PER PARTECIPARE ALLA EVENTUALE GARA TRA PIU' OFFERENTI.**

**Sono da allegare all'Offerta:**

- a) In caso di offerente persona fisica, copia del documento di identità dell'offerente e del coniuge in comunione legale dei beni; le complete generalità dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza o domicilio), un recapito di posta elettronica, ordinaria o certificata; dovrà essere allegata all'offerta copia della carta d'identità o di altro documento di riconoscimento dell'offerente, e copia del tesserino di codice fiscale;
- b) Originale della procura speciale notarile o copia autentica della procura generale notarile, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, anche se avvocato.
- c) In caso di offerta presentata in nome e per conto di una società, e dunque necessariamente sottoscritta da un rappresentante organico, oltre alle generalità complete di chi la sottoscrive, la ragione sociale e/o denominazione della società, la sede sociale, il codice fiscale/numero di iscrizione al registro delle imprese, l'indirizzo di posta elettronica certificata; dovranno essere allegati all'offerta copia della carta di identità o di altro documento di riconoscimento del rappresentante organico che sottoscrive l'offerta, un certificato, rilasciato dalla Camera di Commercio competente in data non anteriore a tre mesi, dal quale risultino i dati identificativi della società, le generalità del rappresentante legale e i relativi poteri; e comunque copia autentica di ogni delibera degli organi sociali eventualmente necessaria ai sensi di legge o di statuto affinché il rappresentante organico possa legittimamente fare offerte ed acquistare; ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno all'organo amministrativo della società alla partecipazione alla gara in luogo del legale rappresentante ovvero ancora originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri di altro soggetto interno o esterno delegato. In tutti i casi con espressa autorizzazione a partecipare all'eventuale gara tra più offerenti con facoltà di

rilancio.

- d) La busta dovrà contenere anche una copia del bonifico effettuato in favore della Mabo Holding S.p.A. in amministrazione straordinaria ovvero uno o più assegni circolari non trasferibili intestati alla “**Mabo Holding S.p.a. in amministrazione straordinaria**” di importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che – in caso di vendita – sarà computato in conto prezzo. In caso di mancata presentazione alla stipula del rogito notarile di trasferimento non adeguatamente giustificata, ovvero in caso di mancato pagamento del saldo del prezzo al momento della stipula, il deposito cauzionale infruttifero verrà incamerato dalla Procedura a titolo di penale. In caso di inammissibilità della proposta gli assegni saranno disponibili per la restituzione.

La busta dovrà contenere, oltre all’offerta ed ai suoi allegati, anche uno o più assegni circolari non trasferibili intestati alla “MABO HOLDING SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA” di importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto per il “Lotto Unico Ferrantina B”, o la copia della ricevuta del bonifico dell’importo del deposito cauzionale infruttifero sul conto corrente della Procedura della Mabo Holding il cui IBAN sarà previamente segnalato da quest’ultima su richiesta dell’interessato.

In caso di stipula dell’atto di cessione in capo all’Offerente risultato aggiudicatario definitivo, la cauzione sarà computata in conto prezzo.

Le somme bonificate o portate da detti assegni verranno restituite nel caso in cui venga dichiarata l’inammissibilità dell’Offerta ovvero, a richiesta del proponente, qualora l’offerente non risulti individuato come aggiudicatario.

In caso di mancata presentazione alla gara del miglior offerente ovvero di sua assenza ingiustificata alla stipula del rogito notarile di trasferimento, ovvero, ancora, in caso di mancato pagamento del saldo del prezzo al momento della stipula, il deposito cauzionale infruttifero verrà incamerato dalla procedura a titolo di penale.

La Procedura si riserva, per le ipotesi di cui al comma che precede, di proporre l’aggiudicazione definitiva in favore del soggetto portatore della migliore offerta tra quelle ammesse alla gara.

## **6. IRREVOCABILITÀ DELL’OFFERTA.**

L’offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile per la durata di 120 giorni dalla data di consegna o di recapito. Si potrà procedere all’aggiudicazione provvisoria al “primo offerente”, qualora non siano pervenute altre offerte migliorative, anche qualora questi non compaia il giorno fissato per lo svolgimento della procedura di vendita, ferma restando la necessità di successiva autorizzazione alla vendita da parte dell’Autorità Ministeriale competente (MIMIT).

## **7. SVOLGIMENTO DELLA VENDITA.**

**Le buste pervenute saranno aperte il giorno 15 aprile 2026 alle ore 12.00 presso lo studio del Notaio incaricato** all’indirizzo già sopra indicato. Non saranno valide le offerte di importo inferiore a quello minimo sopra indicato (sub par.2.2.) per il “Lotto Unico Ferrantina B”, né quelle per le quali non siano stati allegati la ricevuta del bonifico relativo alla cauzione ovvero gli assegni richiesti o siano stati allegati copie di bonifico o assegni di importo inferiore a quello richiesto, o recanti intestazione non corretta o che presentino comunque vizi formali che li rendano inutilizzabili al fine richiesto. Il Notaio provvederà, contestualmente alla verifica delle offerte, a redigere il verbale della ricognizione delle stesse. Sarà individuato, quale aggiudicatario, il “primo offerente”, qualora non pervenga alcuna altra offerta valida.

In presenza di una sola offerta migliorativa valida si darà luogo ad una gara tra il legittimo portatore di quest'ultima e il rappresentante del "primo offerente.

## 8. **DISCIPLINA DELLA GARA/ASTA.**

**Qualora per l'acquisto del "Lotto Unico Ferrantina B" siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta pervenuta nello stesso giorno della vendita alle ore 16.00 al termine delle operazioni di verifica,** salvo impedimenti e differimenti che verranno segnalati personalmente o a mezzo pec dal Notaio o dal Commissario Straordinario, i quali avranno cura di fissare altra data e orario a mezzo pec con preavviso di almeno 5 giorni. Alla gara potranno partecipare solo il "primo offerente" e i soggetti che abbiano depositato nei termini prescritti nell'Avviso una proposta valida ed efficace, personalmente o a mezzo dei soggetti che abbiano i poteri meglio descritti nel presente Disciplinare (in particolare nell'art. 5).

Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore ad € 20.000,00. Il Lotto Unico verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto trascorsi i sessanta secondi di cui sopra senza ulteriori rilanci. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, sarà disposta la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita. Nel caso vi siano più offerte valide di pari importo, l'offerente che non sia fisicamente presente non potrà partecipare alla gara al rialzo (salvo che alla gara non partecipi altro legale rappresentante o procuratore), e non potrà quindi esser individuato quale aggiudicatario. Gli assegni depositati da offerenti che non siano presenti il giorno dell'apertura delle buste e della successiva Asta saranno trattenuti fiduciarmente dal Notaio verbalizzante e restituiti direttamente agli aventi diritto su loro richiesta, in caso di rinuncia a partecipare alla gara ovvero in caso di mancata aggiudicazione.

Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita, avanti il Notaio incaricato. Tutte le imposte, i tributi e/o diritti inerenti al verbale d'asta e l'aggiudicazione sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

Le offerte di acquisto presentate saranno ritenute, in ogni caso, irrevocabili e vincolanti.

L'aggiudicazione non comporterà per l'amministrazione straordinaria alcun obbligo di stipulazione dell'atto e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto a risarcimento danni in caso di mancata stipulazione per mancata autorizzazione da parte dell'Autorità di vigilanza (MIMIT) o per cause valutate come ostantive dalla Amministrazione Straordinaria o dal Notaio incaricato.

In caso di aggiudicazione definitiva (confortata dalla successiva autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza), il contratto di compravendita sarà stipulato innanzi al Notaio Delegato, previa convocazione scritta inviata dalla Procedura all'aggiudicatario a mezzo telegramma, pec o lettera raccomandata a/r almeno dieci giorni prima. Nel caso di mancata stipula per fatto non imputabile all'aggiudicatario, l'offerta del medesimo resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine di efficacia dell'offerta. Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso la Procedura potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire una

nuova asta, ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.

L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere, al momento della stipula del contratto di compravendita, un importo corrispondente a quello delle spese relative alla procedura d'asta ed alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: onorari notarili, tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura.

Grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita.

#### **9. TERMINI PER IL SALDO PREZZO.**

In caso di aggiudicazione definitiva (conseguente all'autorizzazione ex art. 42 D.lgs. 270/1999), il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque costituito dal giorno fissato per la stipula dell'atto di compravendita dal Commissario Straordinario d'intesa con il Notaio incaricato.

#### **10. TRASFERIMENTO DEI BENI.**

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento dei beni sarà effettuato solo dopo gli eventuali adempimenti di cui all'art. 107 comma 3 L.F. (ora art. 216, comma 2 Codice Crisi Impresa), e solo previa autorizzazione alla vendita ex art. 42 D.Lgs. n. 270/1999 e previo deposito del saldo prezzo in favore della Mabo Holding entro il termine previsto, pena la perdita per l'aggiudicatario della cauzione,

La stipula dell'atto di trasferimento del bene in oggetto sarà affidata al Notaio incaricato. Tutti gli oneri ulteriori rispetto al corrispettivo e connessi al trasferimento (imposte, spese ed onorari notarili; cancellazione dei gravami) saranno a carico dell'acquirente, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula a mezzo di assegno circolare, ovvero altro mezzo di pagamento (bonifico) concordato con il Notaio incaricato. Saranno, viceversa a carico della Procedura gli oneri di perizia e l'attività di supporto alla procedura di dismissione assicurata dal Notaio incaricato.

È possibile per parte cessionaria attivare a proprie spese presso il Notaio incaricato la cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli successivamente al trasferimento ex art. 64 D.lgs. 270/1999. La Procedura presterà la sua collaborazione e presenterà la relativa Istanza.

#### **11. DISPOSIZIONI RELATIVE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI.**

11.1. Il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata) dovrà essere pagato a mezzo assegni circolari intestati a "Mabo Holding Spa in Amministrazione Straordinaria" o versato mediante bonifico sul conto corrente di pertinenza della procedura concorsuale entro il termine fissato per l'atto di trasferimento.

11.2. Nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo del prezzo, il cessionario è tenuto anche al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto delle componenti del Lotto Unico. Egli è del pari tenuto ad anticipare gli importi delle imposte di cancellazione delle formalità pregiudizievoli. L'importo complessivo degli oneri da sostenere correlati alla vendita sarà previamente comunicato dal Notaio incaricato successivamente all'aggiudicazione. A seguito dell'atto notarile di trasferimento, le

cancellazioni delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli verranno eseguite sulla base di idoneo provvedimento emesso dal MIMIT ai sensi dell'art. 64 D.Lgs. n. 270/1999.

## **12. DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE.**

Sul punto si rinvia a quanto già previsto al punto 2.2.

Il Notaio incaricato, in linea con le previsioni dell'Istanza di vendita e del Disciplinare, provvederà, d'intesa con il Commissario Straordinario, all'elaborazione dei singoli avvisi di vendita.

## **13. CONDIZIONI DELLA VENDITA.**

13.1. Le vendite avverranno nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, come visti e piaciuti e come detenuti in forza dei titoli di proprietà e del possesso e con particolare riferimento a quanto indicato negli elaborati peritali di stima dell'Ing. Michele Mariottini. La parte aggiudicataria rimane onerata di ogni eventuale responsabilità ed obbligo previsti dal D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. Edilizia), nonché delle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria di prevenzione.

13.2. La valorizzazione effettuata in perizia delle componenti immobiliari tiene conto di valori comparabili e delle migliorie apportate, dovendosi precisare che queste ultime esigono un completamento per quello che riguarda il livellamento, la viabilità, l'allaccio alle reti, le canalizzazioni e quant'altro necessita per attività eventuale di sanatoria e per il rispetto degli oneri previsti nel P.I.F. 2016 e nella Variante al P.I.F. (v. Delibera G. Comunale n.181 del 22.10.2025), nella Convenzione Urbanistica del 21.7.2009 a rogito del Notaio dott. Francesco Pane (Piano di Utilizzo approvato con Delibera del C.C. di Bibbiena n. 63 del 30.10.2088 e Delibera C.C. 02 del 13.2.2009).

13.3 La vendita immobiliare è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

13.4. Le vendite non sono soggette alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità in genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici non potranno formare oggetto di contestazioni verso la Procedura cedente.

13.5. L'acquirente prende altresì atto e assume il relativo rischio concernente l'efficacia della Convenzione urbanistica.

13.6. Parimenti, parte acquirente prende atto che il "Lotto Unico Ferrantina B" è privo di fognature, di allacci ai servizi di rete e di depurazione, assumendo l'onere e l'alea della loro realizzazione nonché di eventuali necessità di adeguamento e di messa in sicurezza nel rispetto delle leggi vigenti (e segnatamente della normativa edilizia, paesaggistica, idraulica): trattasi di oneri posti a carico di parte acquirente, che, anche se non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

13.7. La parte aggiudicataria rimane onerata di ogni eventuale responsabilità ed obbligo previsti dal D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. Edilizia), nonché delle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria di prevenzione, di tutela paesaggistica. Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28

febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria nel termine di legge di 120 giorni, se ne sussistono i presupposti.

Per quel che concerne la vendita dell'impianto fotovoltaico, parte acquirente:

– dovrà altresì farsi carico di curare la correttezza dei rapporti con il GSE al fine di conseguire il subentro nella Convenzione, ove ancora in essere, in suo favore e con l'Agenzia delle Dogane per la voltura della licenza e con E- Distribuzione per il subentro nei contratti in essere relativi all'impianto fotovoltaico;

- dovrà curare la pratica di sanatoria riguardante i locali cabina e contatore (salvo altro, necessario all'acquisizione della titolarità esclusiva dell'impianto);

- si farà carico dei relativi costi segnalati in perizia (p.20) e della messa in sicurezza dei locali e delle aree interessate; l'alea relativa al subentro nella Convenzione e le conseguenze sono poste interamente a carico di parte cessionaria, del che si è tenuto conto in perizia e nel Disciplinare.

13.8. Iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti, sequestri o concordati saranno cancellati, a spese dell'acquirente, ex art. 64 D.Lgs. n. 270/1999 dal Notaio rogante, previa istanza al M.I.M.I.T. a cura della Procedura di A.S., ma a spese di parte acquirente. Sono fatti salvi tutti i vincoli e le avvertenze segnalate in perizia.

13.9. Sintesi dell'elaborato peritale relativo alla stima e valutazione degli immobili posti in vendita sarà disponibile per la consultazione sul sito internet della Procedura [www.amministrazionestraordinariamabo.eu](http://www.amministrazionestraordinariamabo.eu); da cui accedere alla voce "Mabo Holding" e alla sottovoce "Bandi e vendite";

13.10. La partecipazione alle vendite non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.

13.11. Ogni onere derivante dalla vendita, compresi quelli fiscali, onorari notarili (connessi al trasferimento) ed ogni spesa connessa alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono a carico dell'acquirente.

#### **14. FACOLTÀ DEL NOTAIO E DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

In ogni caso il Notaio:

- segnalerà come inammissibili le offerte prive di uno o più elementi essenziali richiesti;  
- sospenderà o chiuderà la seduta in seguito ad eventuali questioni che dovessero insorgere durante la fase di individuazione degli aggiudicatari tra la Procedura ed uno o più offerenti o tra gli stessi offerenti, avente ad oggetto modalità e condizioni della individuazione medesima.

- il Commissario straordinario:

Si riserva in ogni fase della procedura, di sospendere lo svolgimento in caso di irregolarità o questioni da delibare.

- Si riserva altresì di non dar seguito all'aggiudicazione, in caso di mancata autorizzazione alla stipula da parte dell'Autorità di Vigilanza, ovvero in ragione delle segnalazioni pervenute dal Notaio incaricato della verbalizzazione della procedura di vendita.

#### **15. ATTO/ATTI DI COMPRAVENDITA**

Il trasferimento della proprietà avverrà entro centoventi dalla aggiudicazione, previa autorizzazione alla stipula da parte dell'Autorità di Vigilanza, con atto di compravendita da

stipularsi a cura del Notaio incaricato e con spese esclusivamente a carico dell'aggiudicatario, che avrà l'onere di concordare con il Commissario Straordinario e con il Notaio la data per la stipula. Il prezzo, dedotta la cauzione versata, dovrà essere integralmente corrisposto alla conclusione del contratto di compravendita, a mezzo di assegno/i circolare/i non trasferibili recante la medesima intestazione già utilizzata per il versamento della cauzione, salvo bonifico anticipato sul conto della Procedura di A.S. secondo accordo da definire con il Commissario Straordinario e con il Notaio rogante. L'inadempimento da parte dell'aggiudicatario comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, con diritto della Procedura di incamerare definitivamente la somma versata a titolo di cauzione.

#### **16. ACQUISTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO.**

L'acquisto dell'impianto fotovoltaico comprensivo degli accessori e della rete di collegamento avverrà nelle forme che saranno previste dal Notaio incaricato nel rispetto del Disciplinare, per il corrispettivo individuato in precedenza, pari ad € 11.500,00.

L'acquisto dell'impianto fotovoltaico avverrà tenuto conto dello stato di fatto attuale e, in particolare, dello stato di malfunzionamento, senza garanzie per vizi o difetto di qualità, assumendo i rischi connessi alla sua eventuale riattivazione e alla fruizione della Convenzione con il GSE, curando le pratiche burocratiche e assumendone i relativi oneri, nessuno escluso; del che si è tenuto conto in perizia.

Il valore attribuito all'impianto nella perizia Mariottini del 2025 è basato, fra l'altro, sull'assunzione da parte dell'offerente dei rischi connessi allo stato in cui si trova attualmente l'impianto fotovoltaico e a tutti i rapporti ad esso collegato, essendo questo trasferito senza alcuna garanzia ed a corpo e nello stato in cui attualmente si trova.

#### **17. COMUNICAZIONI**

Per Comunicazioni pec:

per la Mabo Holding: [i43.2014arezzo@pecamministrazionestraordinaria.it](mailto:i43.2014arezzo@pecamministrazionestraordinaria.it)

per le parti interessate: ciascun offerente ha l'onere di fornire un indirizzo pec in grado di rendere efficaci e tempestive le comunicazioni;

Roma lì 25 febbraio 2026

Il Commissario Straordinario

della

Mabo Holding s.r.l. in a.s.

Prof. Avv. Lucio Francario