



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER LE POLITICHE PER LE IMPRESE
DIREZIONE GENERALE PER LA POLITICA INDUSTRIALE, LA RICONVERSIONE E LA CRISI INDUSTRIALE,
L'INNOVAZIONE, LE PMI E IL MADE IN ITALY
DIVISIONE VII - AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA DELLE GRANDI IMPRESE IN STATO DI INSOLVENZA

Al Commissario Straordinario
Mabo Holding S.p.A. in a.s.
Prof. Avv. Lucio Francario
i43.2014arezzo@pecamminiostrazionestraordinaria.it

e, per conoscenza,

Al Comitato di sorveglianza
comitatosorveglianzagruppomaboas@pec.it

OGGETTO: Mabo Holding S.p.A. in a.s – autorizzazione avvio quinto esperimento di vendita del compendio immobiliare di proprietà della Procedura

Si fa riferimento all'istanza in oggetto, acquisita al prot. n. 101963 del 28 novembre 2025, con la quale la S.V. ha richiesto l'autorizzazione all'avvio del quinto esperimento di vendita del compendio immobiliare a destinazione industriale di proprietà della procedura, ubicato nel comune di Novellara (RE).

Al riguardo,

- **esaminata** l'istanza e l'allegato disciplinare;
- **tenuto conto** che i quattro precedenti tentativi di vendita si sono conclusi tutti senza esito, poiché *“nonostante la massima pubblicità data alle vendite stesse, non è stato manifestato interesse per l'immobile da parte di alcuno”*;
- **preso atto** che la vendita verrà pubblicizzata attraverso la pubblicazione dell'avviso di vendita sul portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web della procedura e, in estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale;
- **preso atto**, altresì, che il compendio rientra nel PUG, oggetto di approvazione al 31.12.2025 dal cui esito potrebbe variare la destinazione urbanistica del bene, a carico dell'acquirente;
- **rilevato** che il prezzo a base d'asta e l'offerta minima del presente esperimento di vendita sono pari a euro 742.400,00, oltre IVA se dovuta, applicando il ribasso del 20% rispetto al quarto tentativo di vendita andato deserto;
- **visto** il parere favorevole espresso dal Comitato di sorveglianza in data 24 novembre



2025 e pervenuto in data 9 dicembre 2025;

- **considerato** che, nell'interesse della procedura e del ceto creditorio, è opportuno avviare un nuovo esperimento di vendita;

si autorizza, ai sensi dell'articolo 42 del d.lgs. 270/1999, l'avvio del quinto esperimento di vendita del complesso immobiliare della Mabo Holding di cui in premessa, con le modalità, i termini e le condizioni rappresentate nell'istanza e nel disciplinare alla stessa allegato.

IL DIRETTORE GENERALE

FDC
Siglato dalla Dirigente