

GRUPPO MABO
IN
AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
MABO PREFABBRICATI S.P.A. in amministrazione straordinaria

Procedura di dismissione della partecipazione di minoranza e dei crediti di proprietà detenuti da Mabo Prefabbricati s.p.a. in a.s. nella ERMIONE S.R.L.

SOLLECITAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Il Commissario Straordinario della Mabo Prefabbricati s.p.a in amministrazione straordinaria, giusta autorizzazione del Ministero dello sviluppo economico prot. U0022939 del 25.01.2017, attiva una procedura di evidenza pubblica avente ad oggetto i seguenti beni:

- **Partecipazione di minoranza pari al 13,64% detenuta nella ERMIONE S.R.L. con sede in via Luigi Galvani 17/a - Forlì (FC), Codice Fiscale e P.I. 02378770354 – Capitale Sociale Euro 100.000,00 i. v., esercitante l'attività di gestione di un complesso immobiliare in San Martino Buonalbergo (VR)**

e

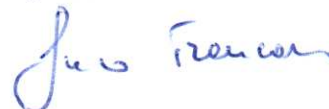
- **Crediti netti di proprietà derivanti da finanziamento soci**
costituenti un unico lotto inscindibile

invita

chiunque sia interessato all'acquisizione della partecipazione e dei crediti sopra indicati a presentare offerte di acquisto migliorative di quella ricevuta dalla Procedura, nelle forme e nei termini di cui al disciplinare di cessione pubblicato integralmente nel sito www.amministrazionestraordinariamabo.eu al quale si rinvia e di cui il presente avviso costituisce estratto.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono contattare la Procedura alla mail certificata: mabocommissariogiudiziale@legalmail.it. Si segnalano altresì i seguenti numeri telefonici +39 3488624583/+390636005552.

Il Commissario Straordinario
Prof. Avv. Lucio Francario



**DISCIPLINARE DI SOLLECITAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE PER L'ACQUISTO DELLA
PARTECIPAZIONE DI MINORANZA E DEI CREDITI DI PROPRIETA' DETENUTI DA MABO
PREFABBRICATI S.P.A. IN A.S.
nella
ERMIONE S.R.L.**

Premesse

- a. A seguito di dichiarazione di stato di insolvenza, con decreto del Tribunale di Arezzo in data 21.2.2014 la società MABO Prefabbricati s.p.a. è stata sottoposta ad amministrazione straordinaria; con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 11.3.2014 è stato nominato Commissario straordinario il prof. avv. Lucio Francario;
- b. Il Programma di cui agli articoli 54 e seguenti del D.Lgs. 270/99 che contempla, tra l'altro, condizioni e termini della procedura di dismissione delle attività aziendali e degli altri *asset* di Mabo Prefabbricati, è stato approvato dal Ministero delle Attività Produttive con provvedimento del 25.01.2017;
- c. MABO Prefabbricati s.p.a. in a.s. è proprietaria, fra l'altro, di una partecipazione di minoranza pari al 13,64% detenuta nella ERMIONE S.R.L. con sede in via Luigi Galvani 17/a - Forlì (FC), Codice Fiscale e P.I. 02378770354 – Capitale Sociale Euro 100.000,00 i. v., esercitante l'attività di gestione di un complesso immobiliare in San Martino Buonalbergo (VR) e di crediti netti di proprietà derivanti da finanziamento soci;
- d. Per l'insieme dei predetti *asset* (quota di partecipazione del 13,64% e crediti derivanti da finanziamento soci), costituenti un unico lotto inscindibile, la MABO Prefabbricati ha ricevuto un'offerta di acquisto di € 123.636,49;
- e. Il Commissario Straordinario intende avviare una procedura ad evidenza pubblica volta a verificare la sussistenza di eventuali offerte di acquisto migliorative di quella ricevuta.

Tutto ciò premesso, il Commissario Straordinario invita tutti i soggetti interessati, a formulare offerte migliorative per l'acquisto dell'unico lotto costituito dalla quota di partecipazione del 13,64% e dai crediti derivanti da finanziamento soci pari ad € 667.202,51, inviando un offerta di acquisto secondo i termini e le modalità di seguito indicate.

Sarà onere degli interessati acquisire tutte le informazioni disponibili relativamente ai suddetti beni, formulando apposita richiesta a mezzo pec al seguente indirizzo email: mabocommissariogiudiziale@legalmail.it.

Modalità, termini e condizioni per la presentazione delle offerte di acquisto

Possono presentare offerte di acquisto relative alla presente procedura di cessione soggetti italiani o

stranieri, persone fisiche o giuridiche ai sensi dei rispettivi ordinamenti, purché riconosciuti dal vigente diritto italiano e/o europeo.

Non è consentita la presentazione di offerta per persona da nominare.

La proposta di partecipazione alla procedura di cessione dovrà contenere i dati anagrafici dell'offerente e l'indicazione dell'importo offerto per l'acquisto che, a pena di invalidità, dovrà essere superiore ad € 123.636,49.

Al momento della formulazione dell'offerta gli offerenti dovranno depositare una cauzione pari al 20% (ventiperceto) del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Mabo Prefabbricati s.p.a. in amministrazione straordinaria. Il mancato deposito della cauzione secondo le forme sopra previste costituirà causa di esclusione.

L'offerta dovrà essere inviata, in un plico sigillato, con raccomandata A/R o con raccomandata a mani, dal lunedì al venerdì e nell'orario di ufficio (9,00- 13,00 e 15,30-17,00), presso lo Studio del Notaio Francesco Pane di Poppi, via Roma, 218 - Ponte A Poppi 52014 - Poppi (AR), entro e non oltre il 20 febbraio 2017.

Il recapito dell' offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione nei termini anzidetti. In tal caso faranno fede unicamente le registrazioni eseguite dal Notaio ai sensi del presente Disciplinare. Nulla può essere imputato al Notaio per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto dall'offerente.

L'offerta dovrà essere contenuta in un unico plico, sigillato e firmato dal soggetto offerente, recante il riferimento "**Offerta per Ermione s.r.l.**", con indicazione, all'esterno, del nominativo o ragione sociale del soggetto offerente.

Il plico dovrà, a pena di esclusione, contenere:

- (i) l'offerta economica in aumento rispetto al prezzo di € 123.636,49. L'Offerta dovrà, a pena di esclusione, essere inserita in una busta sigillata con nastro adesivo e controfirmata almeno su uno dei lembi di chiusura, con la scritta "**Offerta per Ermione s.r.l.**" L'Offerta dovrà essere datata e, a pena di esclusione, sottoscritta con firma autografa dalla persona dotata di potere di firma per il soggetto offerente. Non sono ammesse offerte economiche condizionate ovvero espresse in modo indeterminato;
- (ii) una dichiarazione, siglata in ogni sua pagina e sottoscritta in calce per esteso dalla persona dotata di potere di firma per il soggetto offerente, che lo stesso soggetto non è assoggettato ad alcun tipo di procedura concorsuale sulla base della normativa applicabile, ovvero certificato fallimentare rilasciato dal Tribunale competente;
- (iii) nome, numero di telefono e indirizzo e-mail ove disponibile, della persona di riferimento del soggetto interessato;
- (iv) un assegno circolare non trasferibile intestato alla Mabo Prefabbricati s.p.a. in amministrazione straordinaria dell'importo pari al 20% del prezzo offerto.

In data 21 febbraio 2017, alle ore 10.30, presso lo Studio del Notaio Francesco Pane, via Roma, 218 - Ponte A Poppi 52014 - Poppi (AR), si terrà la ricognizione delle offerte.

Espletamento dell'eventuale gara di rilanci

Qualora pervenga almeno un offerta migliorativa valida ai sensi del presente disciplinare, si darà corso ad una gara di rilanci davanti al Notaio cui saranno invitati a partecipare tutti gli offerenti, compresi i proponenti l'offerta già pervenuta.

Il prezzo base della gara di rilanci sarà pari all'importo dell'offerta più alta ricevuta.

Modalità di svolgimento della gara di rilanci e dell'aggiudicazione

La fase del pubblico incanto avrà luogo, in presenza dello stesso Notaio e presso il medesimo indirizzo, nella data che verrà comunicata agli offerenti nei dieci giorni solari antecedenti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 581 c.p.c..

I soggetti ammessi alla gara di rilanci potranno presentare offerte in aumento rispetto alla valida offerta di importo più elevato pari al 5% del prezzo fissato come base d'asta.

Il Notaio provvederà a verbalizzare ciascuna offerta in aumento.

Irrevocabilità delle offerte

Le offerte si riterranno in ogni caso vincolanti ed irrevocabili per un periodo di tempo non inferiore a 120 giorni successivi alla data fissata per la gara di rilanci.

L'offerta alla quale avrà fatto seguito l'aggiudicazione si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario per un periodo di tempo non inferiore a 120 giorni successivi alla data di aggiudicazione.

Restituzione della cauzione a favore dei non aggiudicatari

Successivamente all'aggiudicazione, il Commissario incaricato provvederà a restituire le cauzioni prestate dai soggetti che non saranno risultati aggiudicatari entro il più breve tempo possibile e, comunque, entro 60 giorni successivi alla data di aggiudicazione..

Facoltà e riserve a favore di Mabo Prefabbricati

Mabo Prefabbricati si riserva, comunque, in ogni momento della procedura, e fino alla stipula del contratto di compravendita – per motivate ragioni – la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'Asta e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni.

Il trasferimento delle quote a favore dell'aggiudicatario è condizionata dalla verifica dell'eventuale esercizio da parte dei soci del diritto di prelazione previsto dall'art. 7 dello statuto sociale di Ermione.

L'aggiudicazione definitiva ed il successivo trasferimento dei beni sono condizionati all'Autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 42, lett. b, del D.Lgs 270/99.

L'imposta di registro, l'imposta di bollo ed ogni altra imposta indiretta, ogni altro tributo e/o diritto eventualmente inerenti l'aggiudicazione, nonché gli onorari notarili, sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

Diritto di prelazione sulle quote

Il trasferimento delle quote a favore dell'aggiudicatario è condizionato alla verifica dell'eventuale esercizio da parte dei soci del diritto di prelazione previsto dall'art. 7 dello statuto sociale di Ermione.

Stipula del contratto di compravendita

Il contratto di compravendita tra Mabo Prefabbricati e l'aggiudicatario sarà stipulato, innanzi al Notaio designato, entro il termine essenziale nell'interesse di C.I.L. di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita entro il sopra indicato termine, e nel caso di contestuale mancato versamento del prezzo, l'aggiudicatario perderà la caparra versata, che verrà incamerata dalla Procedura a titolo di danni, e la Procedura sarà libera di trasferire il bene ad altro proponente, ovvero, in caso di unica offerta valida, di ripetere l'esperimento di vendita.

Resta inteso che Mabo Prefabbricati, per motivate ragioni, potrà non dare corso alla stipula del contratto di compravendita revocando l'aggiudicazione, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa al riguardo, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto nel presente Disciplinare.

I beni verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza responsabilità alcuna della Procedura per eventuali vizi.

Modalità di pagamento

Il prezzo d'acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con Mabo Prefabbricati mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Mabo Prefabbricati s.p.a. in a.s. comunque non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario è, infine, tenuto a corrispondere, al momento della stipula del contratto di compravendita le imposte e tasse conseguenti alla stipula dell'atto.

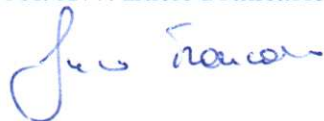
Disposizioni generali

Il trattamento dei dati forniti dai soggetti interessati è effettuato in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 196/03. Ai sensi del medesimo decreto legislativo, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di cessione, nonché il corretto svolgimento della medesima. L'invio da parte dei soggetti interessati della Domanda di

partecipazione alla presente procedura di cessione costituisce, in ogni caso, espressa accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente Disciplinare.

Il Commissario Straordinario

Prof. Avv. Lucio Francario

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lucio Francario". The signature is written in a cursive style with a large initial "L".